

ER G E B N I S P R O T O K O L L

über die öffentliche Sitzung

des Gemeinderates der Stadt Achern

Nr. 03/2025, am Montag, 17.02.2025,

im Bürgersaal, Rathaus Am Markt, Rathausplatz 1, 1. OG, Achern

TOP Nr. 17/2025

Sanierung Fenster Gymnasium Achern
hier: Vergabe der Metallbauarbeiten
Vorlage: 2025/017/1

Beschluss: (22 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt, die wirtschaftlich annehmbarste Bieterin, die Firma HEWE Glas- und Metallbau GmbH aus Lahr mit den Metallbauarbeiten für die Fenstersanierung im Gymnasium Achern zum Angebotspreis von 316.653,05 EUR (brutto) zu beauftragen.

TOP Nr. 18/2025

Jahresvertrag 2025/2026 für Kleinmaßnahmen der Stadt Achern / Stadtwerke Achern
hier: Vergabe der Tief- und Straßenbauarbeiten
Vorlage: 2025/015/1

Beschluss: (22 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt, die Firma Glaser Bau GmbH aus Sasbach mit den Tief- und Straßenbauarbeiten für Kleinmaßnahmen der Stadt Achern sowie den Stadtwerken Achern zum Preis von 805.404,35 EUR (brutto) zu beauftragen.

TOP Nr. 19/2025

Bebauungsplan "Hodapp" der Gemarkung Großweier
hier:
a) Änderung der Gebietsabgrenzung
b) Präzisierung und Detaillierung der planerischen Nutzungen
c) Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 2025/016/2

Beschluss: (21 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt:

1. der vorgeschlagenen Änderung in der Abgrenzung des Plangebietes „Hodapp“ gemäß dem in Anlage 1, abweichend zum Aufstellungsbeschluss vom 22.04.2024 zu zustimmen,
2. der vorgeschlagenen Präzisierung der geplanten Abgrenzung der einzelnen Nutzungsarten (Teilgebiete) des Plangebietes „Hodapp“ und der damit verbundenen Detaillierung der städtebaulichen Zielsetzung zu zustimmen,
3. die Verwaltung mit der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB zu beauftragen

TOP Nr. 20/2025**Bebauungsplan "Brachfeld II", 1. Änderung**

hier: Vorstellung des städtebaulichen Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB und frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach §3 (1) BauGB

Vorlage: 2025/018/1

Beschluss: (23 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat der Stadt Achern beschließt für den in den Anlagen dargestellten Geltungsbereich

1. die Verwaltung zu beauftragen, den vorgestellten städtebaulichen Vorentwurf weiterzuverfolgen,
2. die Verwaltung mit der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB zu beauftragen,
3. die Verwaltung zu beauftragen, hinsichtlich der Entwicklung eines Kindergartens für den Geltungsbereich die Variante 3 (Errichtung eines Kindergartens auf einem städtischen Grundstück, auch außerhalb des Geltungsbereichs) weiterzuverfolgen.
 - 3.1 hilfsweise die Verwaltung zu beauftragen, hinsichtlich der Entwicklung eines Kindergartens für den Geltungsbereich die Variante 2 (Teileigentum) weiterzuverfolgen,
 - 3.2 hilfsweise die Verwaltung zu beauftragen, hinsichtlich der Entwicklung eines Kindergartens für den Geltungsbereich die Variante 1 (Mietverhältnis) weiterzuverfolgen,

Des Weiteren wird die Verwaltung mit einer Ertüchtigungsprüfung des Kindergartens St. Nikolaus beauftragt.

TOP Nr. 21/2025

Bebauungsplan Nordtangente, hier: Oberbodenauftrag auf den FISten 2275, 2277/1, 2279 als Kompensation eines Bodeneingriffs

Vorlage: 2025/030/1

Beschluss: (22 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt, dass die FISte 2275, 2277/1 und 2279 der Gemarkung Großweier mit Oberboden in Höhe von 20cm aufgefüllt werden.

TOP Nr. 22/2025

Bildung eines Gemeinsamen Gutachterausschusses nördliche Ortenau bei der Großen Kreisstadt Achern und Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zum 01.01.2026

Vorlage: 2025/026

Beschluss: (22 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat stimmt der Bildung des Gemeinsamen Gutachterausschusses „nördliche Ortenau“ gemäß der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung (Anlage 1 der Sitzungsvorlage) zu.