

An die
Mitglieder des Ortschaftsrates Gamshurst

E I N L A D U N G

zur Sitzung des Ortschaftsrates Gamshurst

Ort: Sitzungszimmer Ortsverwaltung Gamshurst, Lange Straße 130, Achern
Datum: 05.08.2025
Uhrzeit: 19:00 Uhr

Sehr geehrte Frau Ortschaftsrätin,
sehr geehrter Herr Ortschaftsrat,

hiermit lade ich Sie zur o.g. Sitzung mit der Bitte um Teilnahme ein.

TAGESORDNUNG - öffentlich -

1. Bürgerfragestunde
2. Durchführung der Landesbauordnung Baden-Württemberg - Information des Ortschaftsrates im baurechtlichen Verfahren 2025/194
Hier: Bauantrag: Nachtrag zu B1910291: Neubau - Anbau eines Bürogebäudes mit Archiv im Obergeschoss
1. Das Gebäude wurde an der südlichen Seite um 35 cm verbreitert
2. An der östlichen Seite wurde ein kleiner 2-gschossiger Anbau angebracht - im Erdgeschoss
Heizung und Technikraum - Wärmepumpe geändert;
- im Oberschoss zusätzlicher Abstellraum und Büro;
3. Dachform wurde geändert - flachgeneigtes Pultdach nach Süden geneigt für Fotovoltaikanlage - nachträglich beantragtes Genehmigungsverfahren
Baugrundstück: Am Risisee, Flst. Nr. 1869/21
Aktenzeichen: B2310255
Vorlage: 2025/194
3. Durchführung der Landesbauordnung Baden-Württemberg 2025/198
- Information des Ortschaftsrates im baurechtlichen Verfahren
Hier: Antrag auf Verlängerung des Bauvorbescheides vom 10.08.2023 bezüglich Flst. Nr. 240
Bauvoranfrage: Sind drei Einfamilienhäuser mit Garage, entsprechend dem Lageplan bauplanungsrechtlich zulässig?
Baugrundstück: Achern-Gamshurst, Lange Straße
Flurstück-Nr.: 240, 240/1, 240/2
Aktenzeichen: B2310046
Vorlage: 2025/198
4. Antrag auf Waldumwandlung gem. §§ 9 – 11 Landeswaldgesetz (LWaldG) 2025/193

Antrag auf Erteilung einer Aufforstungsgenehmigung nach § 25 des
Landwirtschafts- und Landeskulturgesetzes (LLG)
Vorlage: 2025/193

5. Bekanntgaben der Verwaltung
6. Wünsche und Anträge der Ortschaftsräte/Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

Ortsvorsteher/in