

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung

des Ortschaftsrates Gamshurst der Stadt Achern

Nr. OR Ga/2025/08, am Dienstag, 05.08.2025,

im Sitzungszimmer Ortsverwaltung Gamshurst, Lange Straße 130, Achern

TOP Nr. 36/2025

Durchführung der Landesbauordnung Baden-Württemberg - Information des Ortschaftsrates im baurechtlichen Verfahren

Hier: Bauantrag: Nachtrag zu B1910291: Neubau - Anbau eines Bürogebäudes mit Archiv im Obergeschoss

- 1. Das Gebäude wurde an der südlichen Seite um 35 cm verbreitert**
 - 2. An der östlichen Seite wurde ein kleiner 2-gschossiger Anbau angebracht - im Erdgeschoss Heizung und Technikraum - Wärmepumpe geändert;
- im Oberschoss zusätzlicher Abstellraum und Büro;**
 - 3. Dachform wurde geändert - flachgeneigtes Pultdach nach Süden geneigt für Fotovoltaikanlage - nachträglich beantragtes Genehmigungsverfahren**
- Baugrundstück: Am Risisee, Flst. Nr. 1869/21**
Aktenzeichen: B2310255
Vorlage: 2025/194

Beschluss: 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Der Ortschaftsrat hat Kenntnis vom Bauvorhaben B2310266 genommen. Gegen den Antrag werden keinerlei Einwendungen erhoben. Dem Vorhaben wird zugestimmt sofern von Seiten des Baurechtsamtes keine Einwendungen erhoben werden.

TOP Nr. 37/2025

**Durchführung der Landesbauordnung Baden-Württemberg
- Information des Ortschaftsrates im baurechtlichen Verfahren**

Hier: Antrag auf Verlängerung des Bauvorbescheides vom 10.08.2023 bezüglich Flst. Nr. 240
Bauvoranfrage: Sind drei Einfamilienhäuser mit Garage, entsprechend dem Lageplan

bauplanungsrechtlich zulässig?

Baugrundstück: Achern-Gamshurst, Lange Straße

Flurstück-Nr.: 240, 240/1, 240/2

Aktenzeichen: B2310046

Vorlage: 2025/198

Beschluss: 10 Ja-Stimmen, 0 Nein.-Stimmen, 0 Enthaltungen

Der Ortschaftsrat hat Kenntnis vom Bauvorhaben B2310046 genommen. Gegen den Antrag werden keinerlei Einwendungen erhoben. /Dem Vorhaben wird zugestimmt sofern von Seiten des Baurechtsamtes keine Einwendungen erhoben werden.

TOP Nr. 38/2025

Antrag auf Waldumwandlung gem. §§ 9 – 11 Landeswaldgesetz (LWaldG)

**Antrag auf Erteilung einer Aufforstungsgenehmigung nach § 25 des Landwirtschafts- und
Landeskulturgesetzes (LLG)**

Vorlage: 2025/193

Beschluss: 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Der Ortschaftsrat Gamshurst empfiehlt dem Verwaltungs- und Kulturausschuss und Gemeinderat, dem Antrag auf Erteilung einer Aufforstungsgenehmigung nach § 25 des Landwirtschafts- und Landeskulturgesetzes (LLG) auf dem Grundstück Flst.-Nr. 4015 der Gemarkung Gamshurst zuzustimmen.