

An die
Mitglieder des Gemeinderates

Nachrichtlich

an die Herren Ortsvorsteher Helmut Huber, Ulrich Metz, Simon Schmitt und Michael Wechinger

EINLADUNG

zur Sitzung des Gemeinderates

Ort: Bürgersaal, Rathaus Am Markt, Rathausplatz 1, 1. OG, Achern
Datum: 23.03.2026
Uhrzeit: 18:30 Uhr

Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

hiermit lade ich Sie zur o.g. Sitzung mit der Bitte um Teilnahme ein.

TAGESORDNUNG - öffentlich -

1. Bürgerfragestunde (15 min)
2. Beratung und Verabschiedung des Forsteinrichtungswerkes 2026 - 2035, 2025/313
Beratung und Verabschiedung der Forstwirtschaftlichen Betriebspläne 2026 und 2027
3. Bildung von Ermächtigungsübertragungen im Hoheitsbereich und in den Eigenbetrieben im Jahr 2025 sowie Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben
4. Erlass einer Satzung über verkaufsoffene Sonntage für die Jahre 2026 und 2027
5. Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung - 2026/031/1
Vorstellung Kriterien und Verfahrensablauf für die Anwendung ("Bauturbo")
6. Betriebserweiterung der fischer group SE & Co. KG; Gemarkung Fautenbach 2026/037/1
hier:
 - Antrag zur Durchführung eines Zielabweichungsverfahrens nach § 6 Raumordnungsgesetz (ROG) i.V.m. § 24 Landesplanungsgesetz (LplG)
 - Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplans „Fischer Nord“ gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
 - Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
7. Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Vereinbarten 2026/043
Verwaltungsgemeinschaft Achern für einen Teilbereich des Gebiets "Brachfeld"
hier:
Empfehlung an den Gemeinsamen Ausschuss
 - Annahme der Behandlung der während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
 - Feststellung des Entwurfs der Teiländerung des Flächennutzungsplan

8. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Achern im Bereich „Klostergarten" und "Gartenstraße" auf der Gemarkung Sasbach und Obersasbach. 2026/045
hier: Entwurfsbilligung. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und die Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)
9. Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Achern für einen Teilbereich des Gebiets "Hodapp"; Gemarkung Achern-Großweier 2026/029
hier:
Empfehlung an den Gemeinsamen Ausschuss
- Annahme der Behandlung der während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
 - Feststellung des Entwurfs der Teiländerung des Flächennutzungsplan
10. Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Achern für den Bereich "Grabenfeld, Teschenbosch und Rittmatten"; Gemarkung Achern - Fautenbach 2026/040
hier:
Empfehlung an den Gemeinsamen Ausschuss
- Einleitungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und
 - Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
11. Bekanntgaben der Verwaltung / Wünsche und Anträge der Stadträte

Mit freundlichen Grüßen



Manuel Tabor
Oberbürgermeister

Die Tagesordnungspunkte 3 bis 6 der öffentlichen Sitzung wurden in den Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses am 09.03.2026 sowie des Verwaltungs-, Kultur- und Sozialausschusses am 16.03.2026 vorberaten. Auf die Unterlagen zu diesen Sitzungen wird verwiesen. Das Ergebnis der Vorberatung wird in der Sitzung des Gemeinderats am 23.03.2026 mündlich vorgetragen.