

# ERGEBNISPROTOKOLL

## über die öffentliche Sitzung

des Ortschaftsrates Wagshurst der Stadt Achern

Nr. OR Wa/2026/02, am Mittwoch, 25.03.2026,

im Sitzungszimmer Ortsverwaltung Wagshurst

### TOP Nr. 5/2026

**Beteiligung des Ortschaftsrates im Baugenehmigungsverfahren: B2510422; Umbau der bestehenden Wohnungen sowie der Gewerbeeinheit im KG zu Mitarbeiter-/Monteurs Wohnungen sowie Herstellung der Pkw-Stellplätze 2,3,4 und 5. Flst. Nr. 54**

**Vorlage: 2026/050**

Beschluss: (0-Ja Stimmen, 9-Nein Stimmen- 0 Enthaltungen)

Der Ortschaftsrat stimmt der dem baurechtlichen Verfahren B2510422 Umnutzung der bestehenden Wohnungen nicht zu.

- Lärmbelästigung

Da es im Haus schon Monteurs Wohnungen gibt, kam es in der Vergangenheit mehrfach zu Ruhestörungen.

- Parksituation

Von den Mietern/Monteuren wird regelmäßig und eigenmächtig eine städtische Fläche als Park- und Lagerfläche genutzt.

- Vermüllung

Da es in den Wohnungen ein stetiger Mieterwechsel gibt, wird regelmäßig Müll und Unrat hinterlassen. Deshalb sieht der Ortschaftsrat hier ein künftiges Problem mit Anwohnern und Nachbarn.

### TOP Nr. 6/2026

**Beteiligung des Ortschaftsrates im Baugenehmigungsverfahren: B2510490; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Flst. 5321**

**Vorlage: 2026/056**

**Beschluss: (9- Ja Stimmen,0-Nein-Stimmen-0 Enthaltungen)**

Da aus baurechtlicher Sicht keine Einwände gegen das Bauvorhaben bestehen, stimmt der Ortschaftsrat dem Antrag zu.

### TOP Nr. 7/2026

**Anhörung des Ortschaftsrates zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Achern**

**Vorlage: 2026/058**

**Beschluss: (9- Ja-Stimmen,0- Nein- Stimmen, 0- Enthaltungen)**

Der Ortschaftsrat befürwortet die vorgeschlagenen Änderungen in der Hauptsatzung und empfiehlt dem Gemeinderat die 1. Änderungssatzung zu beschließen.