

|                           |                   |           |                             |
|---------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|
| Stadt Achern              |                   |           | Achern, 05.05.2026/CS       |
| Ortsverwaltung Önsbach    |                   |           | 2026/106                    |
| Erstellt durch:           | FB-/FG-Leiter/-in | Dezernent | OB                          |
| Wechinger, Michael        | .....             | .....     | .....                       |
| Sitzungsvorlage - Versand |                   |           |                             |
| Ortschaftsrat Önsbach     |                   | Ö         | Beschlussfassung 19.05.2026 |

## TOP 2

**B1310383 Bau von Einzel- und Doppelhäusern gemäß Darstellung i. d. beigefügten Bauvorlagen; sind diese gemäß § 34 Bau GB zulässig?  
Flurstück-Nrn. 135, 135/6, 135/7, Friedhofstraße  
hier: Antrag vom 27.04.2026 auf Verlängerung des Bauvorbescheides vom 17.07.2018;  
verlängert am 03.07.2023**

**Durchführung der Landesbauordnung Baden-Württemberg - Information des Ortschaftsrates im baurechtlichen Verfahren**

### I. Sachverhalt:

Der Antragsteller hat am 27.04.2026 erneut Antrag auf Verlängerung des Bauvorbescheides vom 17.07.2018 gestellt.

Bereits mit Antrag vom 04.05.2023 hatte der Antragsteller eine Verlängerung beantragt, die am 03.07.2023 bewilligt worden ist.

### II. Stellungnahme:

Die Baurechtsbehörde stellt anheim, den Ortschaftsrat über das Bauvorhaben bzw. über den Verlängerungsantrag zu informieren.

### III. Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Önsbach erhebt keinerlei Einwendungen und stimmt dem Antrag vom 27.04.2026 auf Verlängerung des Bauvorbescheides vom 17.07.2018 zu.

### Anlagen:

Lageplan

Notizen: