

Stadt Achern		Achern, 07.05.2026/am	
FB 6 - FG 6.1 Stadtplanung und Klimaschutz		2026/110	
Erstellt durch:	FB-/FG-Leiter/-in	Dezernent	OB
Mahmoud, Annika			
Sitzungsvorlage - Versand			
Gemeinderat		Ö	Beschlussfassung 18.05.2026

TOP

Beauftragung eines Gesamtstädtischen Entwicklungskonzepts (GEK) für die Stadt Achern

I. Sachverhalt und Stellungnahme:

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 17.11.2025 wurden Anlass, Zielsetzung sowie inhaltliche Schwerpunkte für die Erarbeitung eines Gesamtstädtischen Entwicklungskonzepts (GEK) für die Stadt Achern vorgestellt und beraten. Dabei wurde deutlich, dass zur strategischen Steuerung der zukünftigen Stadtentwicklung ein integriertes und langfristig angelegtes Entwicklungskonzept erforderlich ist. Das GEK soll künftig als übergeordnetes Planungs- und Steuerungsinstrument dienen und eine fachübergreifende Grundlage für städtebauliche, infrastrukturelle, ökologische und gesellschaftliche Entwicklungen schaffen.

Auch im Rahmen der Haushaltsberatungen wurde die Notwendigkeit der Erstellung eines GEK intensiv diskutiert. Der Gemeinderat hat daraufhin die erforderlichen Haushaltsmittel für die Beauftragung eines Fachbüros bereitgestellt.

Im Zuge des Vergabeverfahrens wurden fünf fachlich geeignete Planungsbüros zur Angebotsabgabe aufgefordert. Alle angefragten Büros haben ein Angebot eingereicht. Die eingegangenen Angebote wurden anhand der festgelegten Vergabekriterien umfassend geprüft und bewertet. Hierbei wurden insbesondere die Kriterien Verständnis der Aufgabenstellung, Qualität und Methodik des Angebots, fachliche Qualifikation der vorgesehenen Projektmitarbeiterinnen und -mitarbeiter, Referenzen vergleichbarer Projekte sowie das Honorarangebot berücksichtigt.

Nach Abschluss der fachlichen und wirtschaftlichen Bewertung hat sich das Büro berchtoldkrass space+options als wirtschaftlichster und zugleich leistungsstärkster Anbieter herausgestellt.

Darüber hinaus wird positiv bewertet, dass das Büro derzeit bereits mit der Erstellung des Klimaanpassungskonzepts für die Stadt Achern befasst ist. Hierdurch ergeben sich fachliche und organisatorische Synergieeffekte, insbesondere hinsichtlich Datengrundlagen, Beteiligungsprozessen und der integrierten Betrachtung zukünftiger Stadtentwicklungsaufgaben.

Die Auftragssumme für die Grundleistungen beträgt rund 143.000 € brutto. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, optionale Leistungen in Höhe von bis zu rund 7.000 € brutto bei Bedarf nachzubeauftragen. Diese betreffen insbesondere die Einrichtung sowie die laufende Betreuung einer projektbegleitenden Beteiligungshomepage zur Unterstützung der Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung.

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen im Haushalt zur Verfügung.

Nach erfolgter Beauftragung wird dem Gemeinderat ein weiterer Sachstandsbericht vorgelegt, in dem die geplante Vorgehensweise, die Beteiligungsformate sowie der vorgesehene Zeit- und Arbeitsplan des Projekts vorgestellt werden.

II. Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, das Büro berchtoldkrass space+options mit der Erarbeitung eines Gesamtstädtischen Entwicklungskonzepts (GEK) für die Stadt Achern zum Angebotspreis von rund 143.000 € (brutto) zu beauftragen.

Die Verwaltung wird zudem ermächtigt, die optionalen Leistungen zur Einrichtung und Betreuung einer projektbegleitenden Beteiligungshomepage bei Bedarf bis zu einer Höhe von rund 7.000 € brutto zu beauftragen.

Notizen: