Sitzungsunterlagen

öffentliche Sitzung des Gemeinderates

18.05.2026

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente
Öffentliche Bekanntgabe-GR 5
Vorlagendokumente
TOP Ö 3 Gymnasium Achern Außenfenster 3. Bauabschnitt hier: Vergabe der Metallbauarbeiten Fenster
Sitzungsvorlage-Versand 2026/103 7
TOP Ö 4 Beauftragung eines Gesamtstädtischen Entwicklungskonzepts (GEK) für die Stadt Achern
Sitzungsvorlage-Versand 2026/110 9
TOP Ö 5 Spenden
Sitzungsvorlage-Versand 2026/104 13
Anlage 1 - Spendenliste öffentlich 2026/104 15

STADT ACHERN Achern, 08.05.2026/kv

An die
Mitglieder des Gemeinderates

Nachrichtlich
an die Herren Ortsvorsteher Helmut Huber, Ulrich Metz, Simon Schmitt und Michael Wechinger

E I N L A D U N G

zur Sitzung des Gemeinderates

Ort: **Bürgersaal, Rathaus Am Markt, Rathausplatz 1, 1. OG, Achern**
Datum: **18.05.2026**
Uhrzeit: **18:30 Uhr**

Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

hiermit lade ich Sie zur o.g. Sitzung mit der Bitte um Teilnahme ein.

TAGESORDNUNG - öffentlich -

1. Bürgerfragestunde (15 min)

2. Neubau eines Hochbehälters für die Niederzone in Mösbach
   hier: Vergabe der Tief- und Rohbauarbeiten sowie Vergabe der Behälterbauarbeiten

3. Gymnasium Achern Außenfenster 3. Bauabschnitt 2026/103
   hier: Vergabe der Metallbauarbeiten Fenster

4. Beauftragung eines Gesamtstädtischen Entwicklungskonzepts (GEK) für die Stadt Achern 2026/110

5. Spenden 2026/104
   hier: Annahme nach § 78 Abs. 4 GemO

6. Bekanntgaben der Verwaltung / Wünsche und Anträge der Stadträte

Mit freundlichen Grüßen

Manuel Tabor
Oberbürgermeister

Der Tagesordnungspunkt 2 der öffentlichen Sitzung wurden in der Sitzung Verwaltungs-, Kultur- und Sozialausschusses am 11.05.2026 vorberaten. Auf die Unterlagen zu diesen Sitzungen wird verwiesen. Das Ergebnis der Vorberatung wird in der Sitzung des Gemeinderats am 18.05.2026 mündlich vorgetragen.

Ö 3

Stadt Achern			Achern, 05.05.2026/jsch
FB 5 - FG 5.2 Hochbau und Bauverwaltung			2026/103
Erstellt durch:	FB-/FG-Leiter/-in	Dezernent	OB
Bürk, Jürgen	.....	.....	.....
Sitzungsvorlage - Versand			
Gemeinderat		Ö	Beschlussfassung 18.05.2026

TOP

Gymnasium Achern Außenfenster 3. Bauabschnitt
hier: Vergabe der Metallbauarbeiten Fenster

I. Sachverhalt:

Die Metallbauarbeiten für die Fenster am Gymnasium Achern wurden beschränkt ausgeschrieben. Vier Firmen wurden angeschrieben, wovon sich drei Firmen die Ausschreibungsunterlagen auf der Vergabeplattform „Subreport“ heruntergeladen haben. Zur Submission am 05.05.2026 gingen zwei Angebote ein. Diese wurden fachtechnisch und rechnerisch vom Fachgebiet 5.2, Herrn Jürgen Bürk mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Heitzmann und Volz Metallbau GmbH, Achern	**213.614,52 EUR (brutto)**
2. Bieter 2	235.090,45 EUR (brutto)

II. Stellungnahme:

Das wirtschaftlichste Angebot der Firma **Heitzmann und Volz Metallbau GmbH** aus Achern in Höhe von 213.614,52 EUR (brutto) liegt unter dem bepreisten Leistungsverzeichnis von 248.234,00 EUR (brutto).

Im Haushaltsplan stehen unter Bau26010 ausreichend Mittel zur Verfügung.

Das Angebot wurde nach der Prüfung als in sich schlüssig, angemessen und wirtschaftlich eingeschätzt. Es bestehen keine Zweifel hinsichtlich der fachlichen Eignung und Leistungsfähigkeit.

III. Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, die wirtschaftlichste Bieterin, Firma Heitzmann und Volz Metallbau GmbH aus Achern mit den Metallbauarbeiten für die Fenster am Gymnasium Achern zum Angebotspreis in Höhe von 213.614,52 EUR (brutto) zu beauftragen.

Notizen:

Ö 4

Stadt Achern			Achern, 07.05.2026/am
FB 6 FG 6.1 Stadtplanung und Klimaschutz			2026/110
Erstellt durch:	FB-/FG-Leiter/-in	Dezernent	OB
Mahmoud, Annika	.....	.....	.....
Sitzungsvorlage - Versand			
Gemeinderat	Ö	Beschlussfassung	18.05.2026

TOP

Beauftragung eines Gesamtstädtischen Entwicklungskonzepts (GEK) für die Stadt Achern

I. Sachverhalt und Stellungnahme:

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 17.11.2025 wurden Anlass, Zielsetzung sowie inhaltliche Schwerpunkte für die Erarbeitung eines Gesamtstädtischen Entwicklungskonzepts (GEK) für die Stadt Achern vorgestellt und beraten. Dabei wurde deutlich, dass zur strategischen Steuerung der zukünftigen Stadtentwicklung ein integriertes und langfristig angelegtes Entwicklungskonzept erforderlich ist. Das GEK soll künftig als übergeordnetes Planungs- und Steuerungsinstrument dienen und eine fachübergreifende Grundlage für städtebauliche, infrastrukturelle, ökologische und gesellschaftliche Entwicklungen schaffen.

Auch im Rahmen der Haushaltsberatungen wurde die Notwendigkeit der Erstellung eines GEK intensiv diskutiert. Der Gemeinderat hat daraufhin die erforderlichen Haushaltsmittel für die Beauftragung eines Fachbüros bereitgestellt.

Im Zuge des Vergabeverfahrens wurden fünf fachlich geeignete Planungsbüros zur Angebotsabgabe aufgefordert. Alle angefragten Büros haben ein Angebot eingereicht. Die eingegangenen Angebote wurden anhand der festgelegten Vergabekriterien umfassend geprüft und bewertet. Hierbei wurden insbesondere die Kriterien Verständnis der Aufgabenstellung, Qualität und Methodik des Angebots, fachliche Qualifikation der vorgesehenen Projektmitarbeiterinnen und -mitarbeiter, Referenzen vergleichbarer Projekte sowie das Honorarangebot berücksichtigt.

Nach Abschluss der fachlichen und wirtschaftlichen Bewertung hat sich das Büro berchtoldkrass space+options als wirtschaftlichster und zugleich leistungsstärkster Anbieter herausgestellt.

Darüber hinaus wird positiv bewertet, dass das Büro derzeit bereits mit der Erstellung des Klimaanpassungskonzepts für die Stadt Achern befasst ist. Hierdurch ergeben sich fachliche und organisatorische Synergieeffekte, insbesondere hinsichtlich Datengrundlagen, Beteiligungsprozessen und der integrierten Betrachtung zukünftiger Stadtentwicklungsaufgaben.

Die Auftragssumme für die Grundleistungen beträgt rund 143.000 € brutto. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, optionale Leistungen in Höhe von bis zu rund 7.000 € brutto bei Bedarf nachzubeauftragen. Diese betreffen insbesondere die Einrichtung sowie die laufende Betreuung einer projektbegleitenden Beteiligungshomepage zur Unterstützung der Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung.

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen im Haushalt zur Verfügung.

Nach erfolgter Beauftragung wird dem Gemeinderat ein weiterer Sachstandsbericht vorgelegt, in dem die geplante Vorgehensweise, die Beteiligungsformate sowie der vorgesehene Zeit- und Arbeitsplan des Projekts vorgestellt werden.

II. Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, das Büro berchtoldkrass space+options mit der Erarbeitung eines Gesamtstädtischen Entwicklungskonzepts (GEK) für die Stadt Achern zum Angebotspreis von rund 143.000 € (brutto) zu beauftragen.

Die Verwaltung wird zudem ermächtigt, die optionalen Leistungen zur Einrichtung und Betreuung einer projektbegleitenden Beteiligungshomepage bei Bedarf bis zu einer Höhe von rund 7.000 € brutto zu beauftragen.

Notizen:

Ö 5

Stadt Achern			Achern, 05.05.2026/As
FB 4 - FG 4.3 Stadtkasse			2026/104
Erstellt durch:	FB-/FG-Leiter/-in	Dezernent	OB
Schmitz, Alexandra	.....	.....	.....
Sitzungsvorlage - Versand			
Gemeinderat		Ö Beschlussfassung	18.05.2026

TOP

Spenden
hier: Annahme nach § 78 Abs. 4 GemO

I. Sachverhalt:

Wir verweisen auf die Sitzungsvorlage Nr. 2006/049 vom 28.08.2006 zur Sitzung des Verwaltungs-, Kultur- und Sozialausschusses vom 18.09.2006 und zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 09.10.2006.

II. Stellungnahme:

Mit Inkrafttreten der Änderung der GemO am 18.02.2006 (§ 78 Abs. 4) entscheidet der Gemeinderat über die Annahme oder Vermittlung von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen in öffentlicher Sitzung.

Im Zeitraum vom 19.02.2026 bis 19.04.2026 hat die Stadt Achern die in der Anlage aufgeführten Spenden erhalten.

III. Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Annahme der Spenden im Gesamtbetrag von 5.214,20 Euro.

Anlagen:

Anlage 1 - Spendenliste OZ 1 bis 9

Notizen:.

Ö 5

GR 18.05.2026

Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen
in der Zeit vom 19.02.2026 bis 19.04.2026

OZ	Datum	Geber / Anbieter	Art der Zuwendung Geldspende	Sachspende	Schenkung	Höhe / Wert der Zuwendung in Euro	Zuwendungs- / Verwendungszweck	Beziehung des Spenders zur Stadt Achern
1	05.03.2026		x			1.000,00	Stadt Achern Public Viewing 2026	
2	09.03.2026		x			1.000,00	Stadt Achern Public Viewing 2026	
3	09.03.2006		x			1.000,00	Stadt Achern Public Viewing 2026	
4	19.02.2026		x			150,00	Stadt Achern Ki-Ta St. Nikolaus	
5	19.03.2026		x			150,00	Stadt Achern Ki-Ta St. Nikolaus	
6	20.03.2026		x			1.600,00	Stadt Achern Ortsteil Önsbach Defibrillator	
7	26.03.2026		x			64,20	Stadt Achern Zwetschgenbaum für Grünfläche Antoniusstraße	
8	15.04.2026		x			100,00	Stadt Achern Illenauer Friedhof	
9	19.04.2026		x			150,00	Stadt Achern Ki-Ta St. Nikolaus	
						5.214,20		