

# Sitzungsunterlagen

öffentliche  
Sitzung des Verwaltungs-, Kultur-  
und Sozialausschusses  
11.05.2026



# Inhaltsverzeichnis

## Sitzungsdokumente

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Öffentliche Bekanntgabe-VKSA | 5 |
|------------------------------|---|

## Vorlagendokumente

|                                                                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TOP Ö 1 Neubau eines Hochbehälters für die Niederzone in Mösbach hier: Vergabe der Tief- und Rohbauarbeiten sowie Vergabe der Behälterbauarbeiten |    |
| Sitzungsvorlage-Versand 2026/087/1                                                                                                                | 7  |
| Anlage 1 - Übersichtslageplan 2026/087/1                                                                                                          | 11 |
| Anlage 2 - Lageplan 2026/087/1                                                                                                                    | 13 |
| TOP Ö 2 Regenrückhaltebecken Brachfeld                                                                                                            |    |
| Sitzungsvorlage-Versand 2026/091                                                                                                                  | 15 |



An die

Mitglieder des Verwaltungs-, Kultur- und Sozialausschusses

die Damen und Herren Stadträtinnen und Stadträte

Gabi Bär, Andreas Federle, Karl Früh, Dr. Alexander Mikhail, Celine Schwenk,  
Thomas Beck, Edgar Gleiß, Dr. Thomas Kohler, Markus Steffens,  
Gabriele Hoggenmüller, Manfred Nock, Heike Schwenk,  
Cornelia Hummel, Dr. Inan Yesilgül,  
Frank Gollert

Nachrichtlich

an die übrigen Mitglieder des Gemeinderates  
sowie

an die Herren Ortsvorsteher Helmut Huber, Ulrich Metz, Simon Schmitt und Michael Wechinger

## **E I N L A D U N G**

### **zur Sitzung des Verwaltungs-, Kultur- und Sozialausschusses**

**Ort:** Bürgersaal, Rathaus Am Markt, Rathausplatz 1, 1. OG, Achern  
**Datum:** 11.05.2026  
**Uhrzeit:** 18:30 Uhr

Sehr geehrte Frau Stadträtin,  
sehr geehrter Herr Stadtrat,

hiermit lade ich Sie zur o.g. Sitzung mit der Bitte um Teilnahme ein.

### **TAGESORDNUNG - öffentlich -**

- |                                                                                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Neubau eines Hochbehälters für die Niederzone in Mösbach<br>hier: Vergabe der Tief- und Rohbauarbeiten sowie Vergabe der<br>Behälterbauarbeiten | 2026/087/1 |
| 2. Regenrückhaltebecken Brachfeld<br>hier: Vergabe der Ingenieurleistungen                                                                         | 2026/091   |
| 3. Bekanntgaben der Verwaltung / Wünsche und Anträge der Stadträte                                                                                 |            |

Mit freundlichen Grüßen



Manuel Tabor  
Oberbürgermeister



|                                           |                   |                         |                             |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Stadt Achern                              |                   | Achern, 29.04.2026/jsch |                             |
| FB 7 - G 7.2 Eigenbetriebe Technik        |                   | 2026/087/1              |                             |
| Erstellt durch:                           | FB-/FG-Leiter/-in | Dezernent               | OB                          |
| Eckstein, Thomas                          | .....             | .....                   | .....                       |
| Sitzungsvorlage - Versand                 |                   |                         |                             |
| Verwaltungs-, Kultur- und Sozialausschuss |                   | Ö                       | Vorberatung 11.05.2026      |
| Gemeinderat                               |                   | Ö                       | Beschlussfassung 18.05.2026 |

**Neubau eines Hochbehälters für die Niederzone in Mösbach**  
**hier: Vergabe der Tief- und Rohbauarbeiten sowie Vergabe der Behälterbauarbeiten**

**I. Sachverhalt:**

Im Zuge des Strukturgutachtens für die Wasserversorgung in Achern wurde unter anderem auch der Zustand des Hochbehälters Niederzone in Mösbach (Inhalt 240 m³) bewertet und der Sanierungsbedarf abgeschätzt. Neben der vielen kleinen Schäden und Undichtigkeiten fiel der Hochbehälter Niederzone vor allem wegen seiner sicherheitstechnischen Probleme im baulichen Bereich auf.

Das Ingenieurbüro RBS wave aus Stuttgart erhielt deshalb im Juli 2021 den Auftrag im Rahmen einer Vorplanung und einer Kosten-Nutzen-Analyse eine Entscheidungshilfe zur Festlegung eines möglichen Standortes und der Bauart des neuen Behälters zu erarbeiten. Die Varianten wurden miteinander verglichen, die Vor- und Nachteile gegeneinander abgewogen und eine Entscheidungsmatrix entwickelt. Diese Ergebnisse wurden am 16.02.2022 im Ortschaftsrat Mösbach in einer Sitzungsvorlage vorgelegt und durch den Fachbereichsleiter der Technischen Betriebe, Herrn Ralf Volz, ausgiebig erläutert und vorgestellt. Der Ortschaftsrat Mösbach beschloss als Ausführungsvariante die Variante 1 mit horizontal im Erdreich verlegten PEHD-Speicherrohre (Inhalt neu: 500 m³) auf dem Standort oberhalb des Waldweges (Flst-Nr. 5624, Gemarkung Achern/Renchen) weiter zu verfolgen. Nach dieser Entscheidung wurden die Planungen weitergeführt, das Gelände vermessen und ein Bodengutachten erstellt, Suchschlitze hergestellt und eine Entwurfsplanung erarbeitet. Diese wurde in 2025/2026 auf den Stand der Ausführungsplanung gebracht

Nachdem die Mittel für den Bau des Hochbehälters im Wirtschaftsplan 2026/2027 des Eigenbetriebes Stadtentwässerung Achern vom Gemeinderat zur Verfügung gestellt wurden, wurde die Maßnahme öffentlich ausgeschrieben. Die Betonarbeiten werden in einer gesonderten Vorlage direkt vom Ortschaftsrat Mösbach vergeben.

**Tief- und Rohbauarbeiten:**

18 Firmen haben sich die Ausschreibungsunterlagen auf der Vergabeplattform „Subreport“ heruntergeladen. Zur Submission am 14.04.2026 gingen zehn Angebote ein. Diese wurden sachlich, fachtechnisch und rechnerisch vom beauftragten Ingenieurbüro RBS wave GmbH aus Stuttgart mit folgendem Ergebnis geprüft:

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| 1. Fallert GmbH, Seebach | <b>359.667,54 EUR (brutto)</b> |
| 2. Bieter 2              | 360.137,66 EUR (brutto)        |
| 3. Bieter 3              | 419.421,22 EUR (brutto)        |
| 4. Bieter 4              | 432.968,95 EUR (brutto)        |

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| 5. Bieter 5   | 432.752,58 EUR (brutto) |
| 6. Bieter 6   | 437.752,58 EUR (brutto) |
| 7. Bieter 7   | 451.019,67 EUR (brutto) |
| 8. Bieter 8   | 457.545,71 EUR (brutto) |
| 9. Bieter 9   | 458.795,93 EUR (brutto) |
| 10. Bieter 10 | 487.708,64 EUR (brutto) |

#### Behälterbauarbeiten (PE-Behälter):

Für die Behälterbauarbeiten haben sich vier Firmen die Ausschreibungsunterlagen auf der Vergabeplattform „Subreport“ heruntergeladen. Zur Submission am 14.04.2026 ging ein Angebot ein, welches ebenfalls von dem beauftragten Ingenieurbüro RBS wave GmbH aus Stuttgart mit folgendem Ergebnis geprüft wurde:

|                                          |                                |
|------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>1. Frank GmbH, Mörfelden-Walldorf</b> | <b>860.841,98 EUR (brutto)</b> |
|------------------------------------------|--------------------------------|

#### II. Stellungnahme:

##### Tief- und Rohbauarbeiten:

Das Angebot der **Fallert GmbH** aus Seebach für die Tief- und Rohbauarbeiten in Höhe von **359.667,54 EUR (brutto)** liegt deutlich unter dem bepreisten Leistungsverzeichnis von **628.212,90 EUR (brutto)**. Im Vergleich zu den anderen neun Angebote bewegt sich das Angebot der Firma Fallert aber im Bereich der üblichen 25 % - 35 % Spreizung zwischen dem günstigsten und teuersten Bieter. Die Firma wurde angeschrieben und hat die Preise und das Angebot insgesamt als auskömmlich bestätigt.

##### Behälterbauarbeiten (PE-Behälter):

Das Angebot der **Frank GmbH** aus Mörfelden-Walldorf für die Behälterbauarbeiten in Höhe von **860.841,98 EUR (brutto)** liegt leicht über dem bepreisten Leistungsverzeichnis von **840.480,34 EUR (brutto)**. Der Submissionstermin lag nach dem Beginn des Krieges am Persischen Golf und dem damit verursachten starken Anstieg des Rohölpreises. Die gestiegenen Materialkosten sollten daher schon in den Angebotspreis mit eingeflossen sein.

Es hat sich leider nur ein Hersteller von PE-Behälter an der Ausschreibung beteiligt. Der Mitanbieter hat auf Nachfrage mitgeteilt, dass sich ein Mitarbeiterwechsel mit dem Ausschreibungszeitraum überschneiden hat und daher leider kein Angebot ausgearbeitet werden konnte.

Beide Angebote wurden nach der Prüfung als schlüssig, angemessen und wirtschaftlich eingeschätzt. Es bestehen keine Zweifel hinsichtlich der fachlichen Eignungen und Leistungsfähigkeiten der beiden Firmen.

Unter dem Investitionskonto 80320985 stehen insgesamt noch 1,869 Mio. EUR (Netto) freie Mittel für die Maßnahme zur Verfügung.

Die Gesamtkosten für den Bau des Behälters setzen sich nach den vorliegenden Ausschreibungen wie folgt zusammen:

|                            |                         |                 |
|----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Betonarbeiten:             | 70.158,22 EUR           | (brutto)        |
| Tief- und Rohrbauarbeiten: | 359.667,54 EUR          | (brutto)        |
| Behälterbauarbeiten:       | <u>860.841,98 EUR</u>   | <u>(brutto)</u> |
|                            | <b>1.290.667,74 EUR</b> | <b>(brutto)</b> |

Die zur Verfügung stehenden Mittel reichen für die vorgesehenen Vergaben aus.

### **III. Beschlussvorschlag:**

**Der Verwaltungs- Kultur- und Sozialausschuss empfiehlt -vorbehaltlich der Entscheidung im Ortschaftsrat Mösbach- dem Gemeinderat, die wirtschaftlich annehmbarste Bieterin,**

**- die Fallert GmbH aus Seebach mit den Tief- und Rohrbauarbeiten für den Neubau eines Hochbehälters für die Niederzone in Achern-Mösbach in Höhe von 359.667,54 EUR (brutto)**

**- die Frank GmbH aus Mörfelden-Walldorf mit den Behälterbauarbeiten für den Neubau eines Hochbehälters für die Niederzone in Achern-Mösbach in Höhe von 860.841,98 EUR (brutto)**

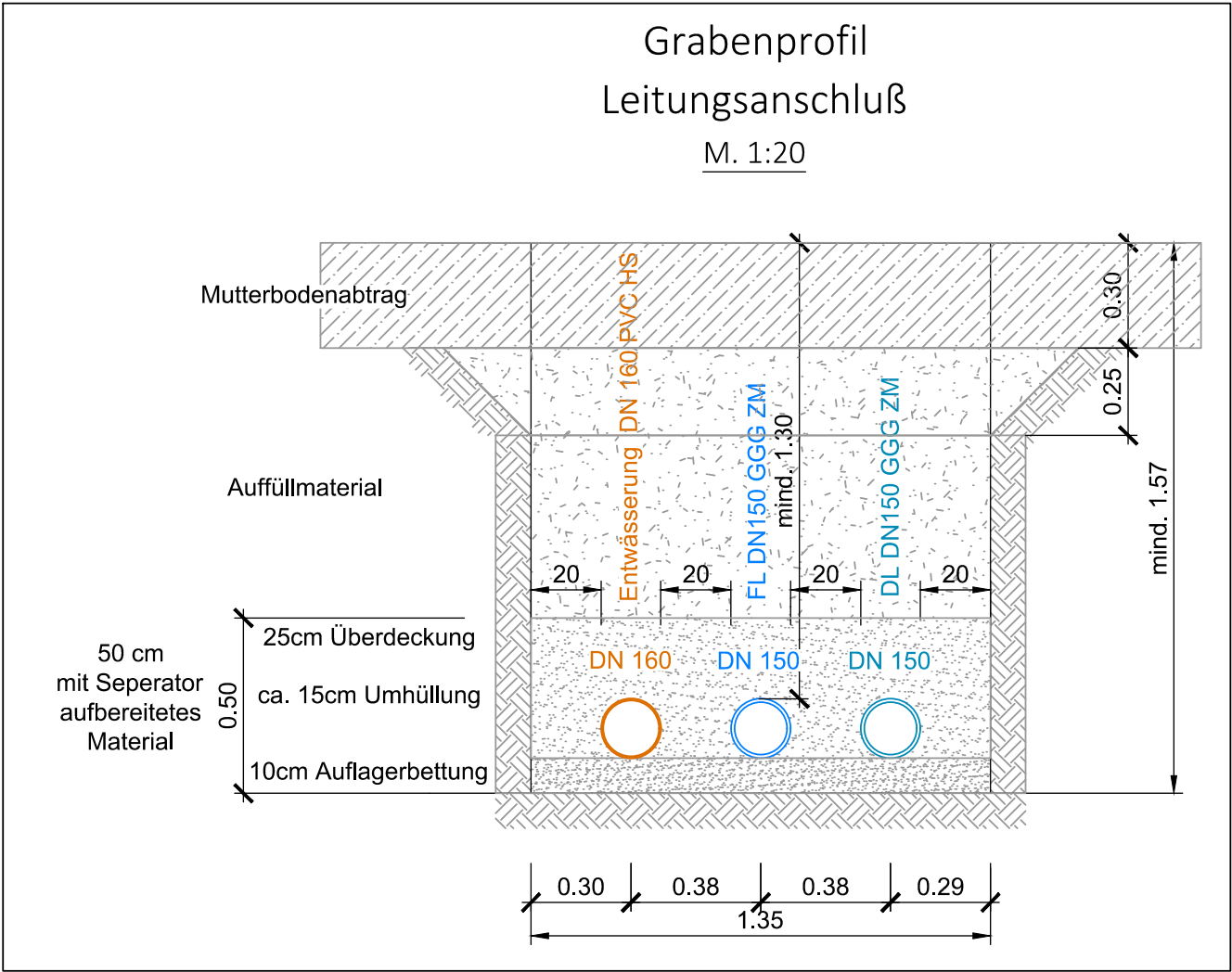
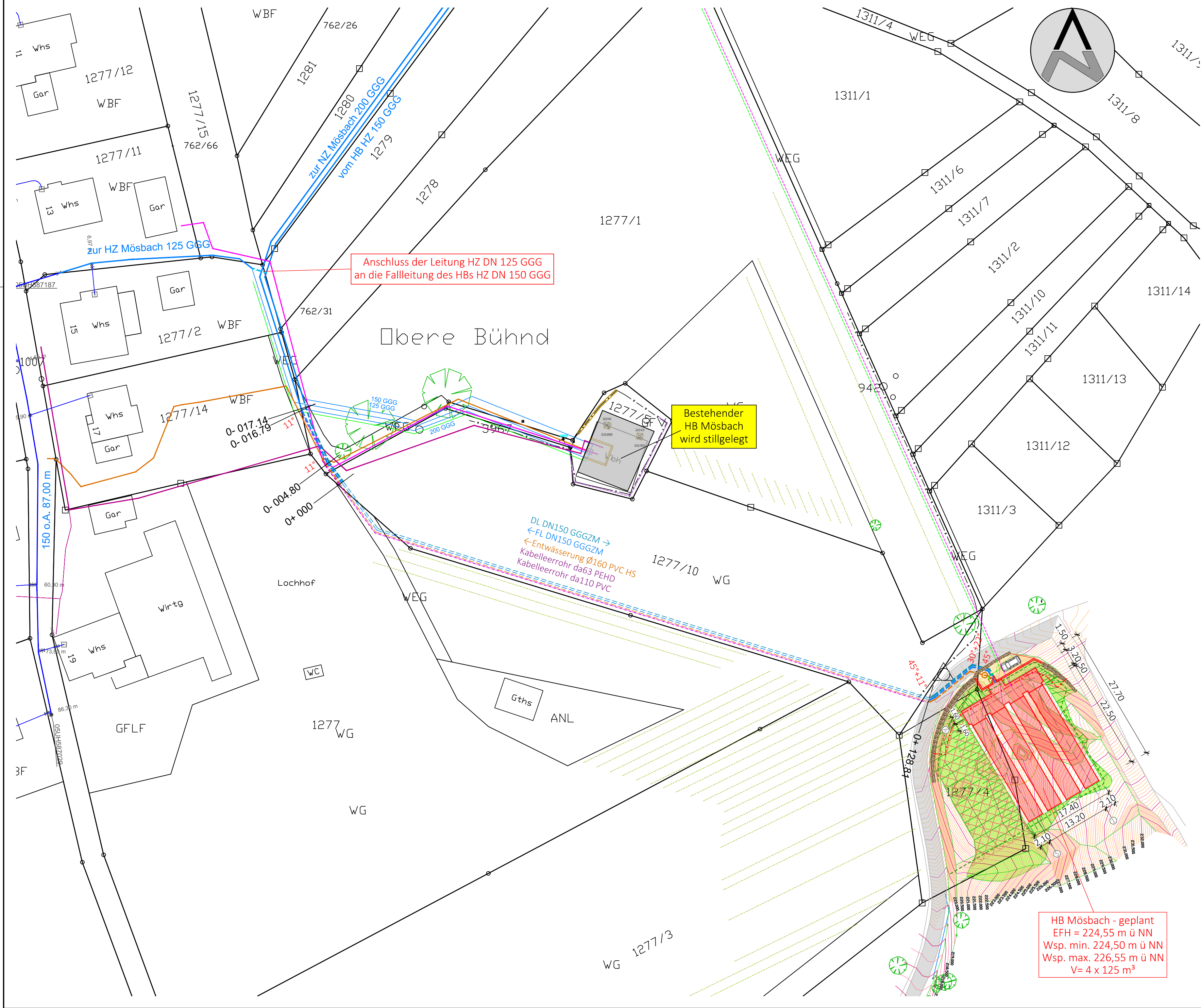
**zu beauftragen.**

### **Anlagen:**

Anlage 1 - Übersichtslageplan

Anlage 2 - Lageplan

Notizen:



- Legende
- |                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Bestand                           | Planung                    |
| Gebäude                           | Bauwerk                    |
| Weg- befestigt                    | Zufahrt (gepflastert)      |
| Wasserleitung                     | Zaun                       |
| Wasserleitung (Außerbetriebnahme) | Böschung                   |
| Entwässerung                      | Drainage DN 100 PVC        |
| Strom                             | Faschinen                  |
| Telekom                           | Stromkabel (Vorverlegung)  |
| Steuerkabel                       | Steuerkabel (Vorverlegung) |
| Höhenlinien                       | Zulauf DL 150 GGGZM        |
|                                   | Entnahme FL 150 GGGZM      |
|                                   | Entwässerung Ø 200 KG      |
|                                   | Planung (Ausgeführt)       |
|                                   | Zulauf DL 150 GGGZM        |
|                                   | Entnahme FL 150 GGGZM      |
|                                   | Entwässerung Ø 200 KG      |
|                                   | Kabelleerrohr da63 PE      |

### Neubau Hochbehälter Mösbach

Niederzone

**Achern. Unsere Stadt.**

Eigenbetrieb Stadtwerke Achern  
Ortenaukreis  
Illenauer Allee 70  
77855 Achern

Auftraggeber

Unterschrift

Datum

**RBS wave GmbH**  
Standort Weilimdorf  
Mittlerer Pfad 2-4  
70499 Stuttgart  
Tel. 0711 - 18571-500

i.V.

19.02.2026

Planung

Zeichnungs-Nummer

Maßstab

Datum

Ausführungsplanung

317011 - 2 - 5.001

1 : 500 / 1 : 20

19.02.2026

Beilage

Planbezeichnung

Gezeichnet

Geprüft

Planformat

Lageplan

Hochbehälter aus PE-Rohren (Fertigteile)

R. Wurmthaler / V. Mascolo

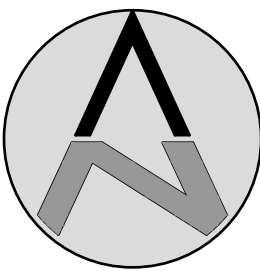
R. Biserov

420 x 694

Die vorliegenden Unterlagen sind unser Eigentum und als solches urheberrechtlich geschützt. Die Veröffentlichung und Vervielfältigung bedarf unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung. Wir weisen darauf hin, dass eine Verletzung unseres Urheberrechtes zivilrechtliche Schritte bis hin zum Schadensersatzanspruch zur Folge hat.

Datei-Name: N:\Projekte\AG300-399\317011\2\317011-2-5\_001.dwg





Legende

- Bestand

Höhenlinien
- Planung

Bauwerk

Zufahrt (gepflastert)

Zaun

Böschung

Drainage DN 100 PVC

Faschinen

Stromkabel (Vorverlegung)

Steuerkabel (Vorverlegung)

Zulauf DL 150 GGGZM

Entnahme FL 150 GGGZM

Entwässerung Ø 200 KG

Planung (Ausgeführt)

Zulauf DL 150 GGGZM

Entnahme FL 150 GGGZM

Entwässerung Ø 200 KG

Kabelleerrohr da63 PE

Neubau Hochbehälter Mösbach  
Niederzone

|                                                                                                                    |  |                                                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  <b>Achern. Unsere Stadt.</b> |  | Eigenbetrieb Stadtwerke Achern<br>Ortenaukreis<br>Illenauer Allee 70<br>77855 Achern                   |  |
| Auftraggeber                                                                                                       |  | Unterschrift                                                                                           |  |
|  <b>RBS wave</b>              |  | RBS wave GmbH<br>Standort Weilimdorf<br>Mittlerer Pfad 2-4<br>70499 Stuttgart<br>Tel. 0711 - 18571-500 |  |
| Planung                                                                                                            |  | Unterschrift                                                                                           |  |
| Zeichnungs-Nummer                                                                                                  |  | Datum                                                                                                  |  |
| 317011 - 2 - 5.002                                                                                                 |  | 19.02.2026                                                                                             |  |
| Planbezeichnung                                                                                                    |  | Ausführungsplanung                                                                                     |  |
| Lageplan mit Böschnug<br>Hochbehälter aus PE-Rohren (Fertigteile)                                                  |  | Beilage                                                                                                |  |
|                                                                                                                    |  | Gezeichnet<br>B. Iwanczuk / V. Mascolo                                                                 |  |
|                                                                                                                    |  | Geprüft<br>R. Biserov                                                                                  |  |
| Datei-Name: N:\Projekte\AG300-399\317011\2317011-2-5_001.dwg                                                       |  | Planformat<br>420 x 694                                                                                |  |





|                                           |                   |                       |                             |
|-------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Stadt Achern                              |                   | Achern, 27.04.2026/em |                             |
| FB 7 / FG 7.2 Eigenbetriebe Technik       |                   | 2026/091              |                             |
| Erstellt durch:                           | FB-/FG-Leiter/-in | Dezernent             | OB                          |
| Volz, Ralf                                | .....             | .....                 | .....                       |
| Sitzungsvorlage - Versand                 |                   |                       |                             |
| Verwaltungs-, Kultur- und Sozialausschuss |                   | Ö                     | Beschlussfassung 11.05.2026 |

TOP

## **Regenrückhaltebecken Brachfeld hier: Vergabe der Ingenieurleistungen**

### **I. Sachverhalt:**

Im Brachfeld ist schon seit längerer Zeit der Bau eines Regenrückhaltebeckens erforderlich. Die Realisierung scheiterte bisher immer wieder an den fehlenden Vorgaben wie das Gebiet insgesamt entwickelt werden soll. Mit dem Baustart des Klinikums, den Überlegungen im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Brachfeld II sowie dem Bau der Nordspange konnte die Lage des Beckens jetzt so weit konkretisiert werden, dass die gesamten Planungsschritte beauftragt werden können. Im Zuge des aktuell noch in Bearbeitung befindlichen Generalentwässerungsplanes für Achern wurden die hydraulischen Vorgaben für die Bemessung der Größe des Beckens zwischenzeitlich ebenfalls so weit erarbeitet, dass die Beckenplanung fertig gestellt werden kann.

Die Zu- und Ableitungskanäle wurden bereits in einem ersten Schritt zur Baufeldfreimachung des Klinikums fertig gestellt. Das Becken selbst wurde aufgrund seiner großen Aushubmenge und der zwischenzeitlich teilweise schwierigen Situation der Bodenverwertung ebenfalls schon vorgezogen. Es wird im Zuge der Herstellung der Rampen für die Nordtangente hergestellt und der anfallende Boden dort verwertet. Im Mai 2026 sollen die noch offenen Arbeiten für das Becken ausgeschrieben werden. Sie beinhalten im Wesentlichen die Herstellung der Einlaufbauwerke, der Auslaufbauwerke inkl. Drosselregelungen, die Herstellung des Notüberlaufs sowie der sicherheitstechnischen Einrichtungen (Zäune, Treppen, Steigeinrichtungen).

Bis alle Maßnahmen durchgeführt sind, werden sich die Kosten für das Regenrückhaltebecken Brachfeld auf ca. 1,7-1,8 Mio. EUR (Brutto) belaufen.

Aufgrund von verschiedenen Abstimmungen und in früheren Jahren bereits erfolgten Planungsaufträge dauerte es etwas länger, bis der Vertragsentwurf für die Ingenieurleistungen so weit aufgestellt war, dass eine Vergabe durch den Verwaltungs-, Kultur- und Sozialausschuss erfolgen kann. Da es auch Überschneidungen zum Generalentwässerungsplan gibt, musste hier ebenfalls eine Abgrenzung zwischen den einzelnen Verträgen erfolgen.

### **II. Stellungnahme:**

Wegen der vielen Vorarbeiten, die schon vom Ing.-Büro geleistet wurden und die notwendige Verwendung des digitalen Kanalabflussmodells aus dem Generalentwässerungsplan, wurde nur vom IB Zink ein Angebot für die Planungsleistungen angefordert.

Die angebotenen Ingenieurleistungen beinhalten neben den nach HOAI verordneten Leistungen (Lph 1-3, Lph 5-8) auch Leistungen zur örtlichen Bauüberwachung. Die besonderen Leistungen setzen sich aus Vermessungsleistungen, die Einholung und Koordination von Angeboten des Bodengutachters, Einholung von Leitungsauskünften Dritter, das Erstellen von Bestandslagepläne sowie der Langzeitsimulationen des Kanalnetzes mit inkludiertem Regenrückhaltebecken, der Flächenkategorisierung zur Beurteilung der Behandlungserfordernis und der hydraulischen Prüfung der einzelnen Bauwerke zusammen.

Das angebotene Ingenieurhonorars beläuft sich auf insgesamt 174.329,04 EUR (brutto).

Mit dem Ingenieurbüro Zink wird schon seit vielen Jahren erfolgreich zusammengearbeitet. Die Planungen für den Generalentwässerungsplan, die Schmutzfrachtberechnung und die Bereitstellung verschiedener Rückhalteräume im Einzugsgebiet der Stadt Achern stehen eng mit der Herstellung des Regenrückhaltebeckens im Brachfeld in Verbindung. Da die Entwicklung der einzelnen Berechnungen Hand in Hand gehen muss, bietet es sich hier an, den Auftrag an das IB Zink zu vergeben.

Das Angebot des IB Zink wurde mit dem FG 4.5 (Ingenieurverträge) und dem RPA detailliert durchgesprochen und die Angemessenheit der Preise geprüft und bestätigt.

Im Wirtschaftsplan des Eigenbetrieb Stadtentwässerung stehen unter dem Investitionskonto 80822001 ausreichend Mittel zur Verfügung.

### **III. Beschlussvorschlag:**

**Der Verwaltungs-, Kultur und Sozialausschuss beschließt, den Planungsauftrag für die Herstellung des Regenrückhaltebeckens Brachfeld zum Angebotspreis von 174.329,04 EUR (brutto) an das Planungsbüro Zink Ingenieure GmbH aus Lauf zu vergeben.**

Notizen:

