

Achern 2040

Beauftragung eines Gesamtstädtischen Entwicklungskonzepts



**Stadt
Achern**

Achern 2040

Beauftragung eines
Gesamtstädtischen
Entwicklungs-
konzepts

Fachbereich 6

Fachgebiet:

6.1 Stadtplanung
und Klimaschutz

Verfasserin:

Anne-Christin
Gelhausen

GR-Sitzung

am 18.05.2026

Bewertungskriterien	Gewichtung
Darstellung und Verständnis des Auftrages	20%
Qualität des Angebotes/ Konzeptes	30%
Qualifikation und Erfahrung des Projektteams	10%
Qualität der Referenzen	10%
Honorarangebot	30%

Bewertungskriterien – Punktesystem	
Bewertung	Bedeutung
0	Unzureichend keine Nachweise vorhanden
1	Sehr schwach Anforderungen kaum erfüllt
2	Schwach Anforderungen teilweise erfüllt
3	Befriedigend Anforderungen im Wesentlichen erfüllt
4	Gut Anforderungen weitgehend erfüllt
5	Sehr gut Anforderungen voll erfüllt

Bieter	Bewertung
Bieter 1	3,98
Bieter 2	3,61
Bieter 3	3,44
berchtoldkrass space+options	4,10
Bieter 5	3,09

Auswertung Angebote



**Stadt
Achern**

Achern 2040

Beauftragung eines
Gesamtstädtischen
Entwicklungs-
konzepts

Fachbereich 6

Fachgebiet:

6.1 Stadtplanung
und Klimaschutz

Verfasserin:

Anne-Christin
Gelhausen

GR-Sitzung

am 18.05.2026

berchtoldkrass space+options

- Grundleistungen rund 143.000 € brutto → Bestandsanalyse und Perspektiven, Leitbild und Zielentwicklung, Strategie und Maßnahmenkonzept, Bericht und Dokumentation (inkl. Beteiligung)
- Optionale Leistung rund 7.000 € brutto → Einrichtung sowie die laufende Betreuung einer projektbegleitenden Beteiligungshomepage zur Unterstützung der Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung
- erforderlichen Haushaltsmittel stehen im Haushalt zur Verfügung
- Positive Bewertung:
 - Komplexe räumliche Zusammenhänge verständlich werden lassen
 - Visuelle Kommunikationsmittel (nachvollziehbare Grafiken)
 - Breiter Erfahrungsschatz gesamtstädtischer Perspektiven
 - derzeit Erstellung des Klimaanpassungskonzepts für die Stadt Achern (Synergien)



Achern 2040

Beauftragung eines
Gesamtstädtischen
Entwicklungs-
konzepts

Fachbereich 6

Fachgebiet:

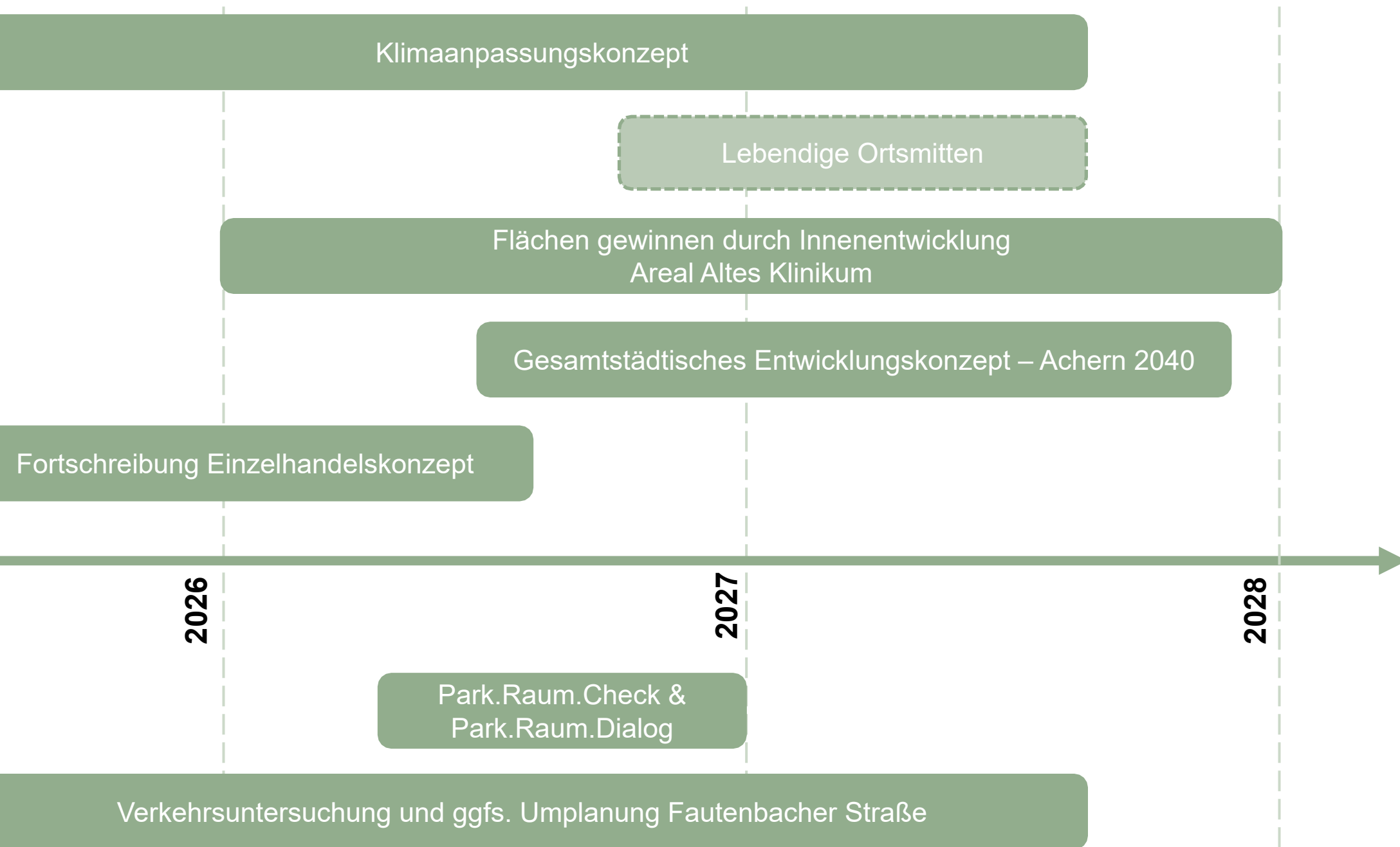
6.1 Stadtplanung
und Klimaschutz

Verfasserin:

Anne-Christin
Gelhausen

GR-Sitzung

am 18.05.2026



**Stadt
Achern**

Achern 2040

Beauftragung eines
Gesamtstädtischen
Entwicklungs-
konzepts

Fachbereich 6

Fachgebiet:

6.1 Stadtplanung
und Klimaschutz

Verfasserin:

Anne-Christin
Gelhausen

GR-Sitzung

am 18.05.2026



**Stadt
Achern**

Achern 2040

Beauftragung eines
Gesamtstädtischen
Entwicklungs-
konzepts

Fachbereich 6

Fachgebiet:

6.1 Stadtplanung
und Klimaschutz

Verfasserin:

Anne-Christin
Gelhausen

GR-Sitzung

am 18.05.2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, das Büro berchtoldkrass space+options mit der Erarbeitung eines Gesamtstädtischen Entwicklungskonzepts (GEK) für die Stadt Achern zum Angebotspreis von rund 143.000 € (brutto) zu beauftragen.

Die Verwaltung wird zudem ermächtigt, die optionalen Leistungen zur Einrichtung und Betreuung einer projektbegleitenden Beteiligungshomepage bei Bedarf bis zu einer Höhe von rund 7.000 € brutto zu beauftragen.