



Planzeichen

Nutzungsschablone:

Art d. baul. Nutzung	Gebäudehöhe
GRZ	
Bauweise	

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB):

WA allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung und Höhe der baulichen Anlagen (§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB):

0,4 GRZ - zulässige maximale Grundflächenzahl

-- GFZ - zulässige maximale Geschossflächenzahl (nicht festgesetzt)

GH1/2/3/4 zulässige Wand- und Gebäudehöhe gem. Systemschnitte

Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB):

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 11 BauGB):

Straßenverkehrsflächen

P Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (öffentliche Parkfläche)

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 15 BauGB):

öffentliche Grünfläche

Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr. 25 BauGB):

Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder) (§9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)

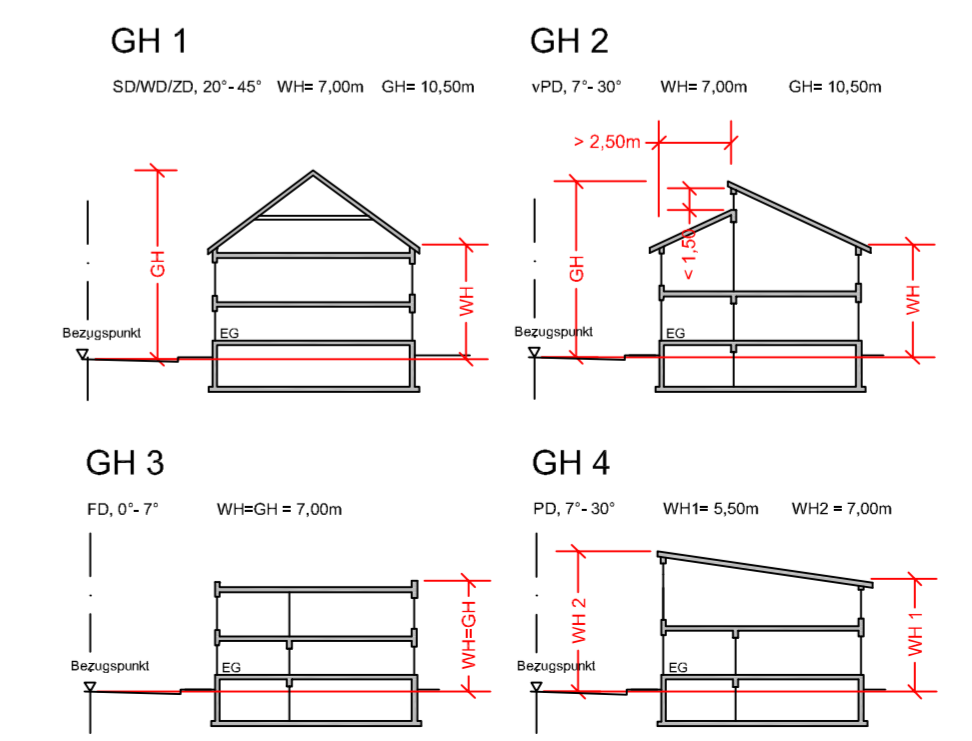
Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere baulichen Sicherungen gegen Naturgewalten erforderlich sind (HQ extrem) (§9 Abs.5 Nr. 1 BauGB)

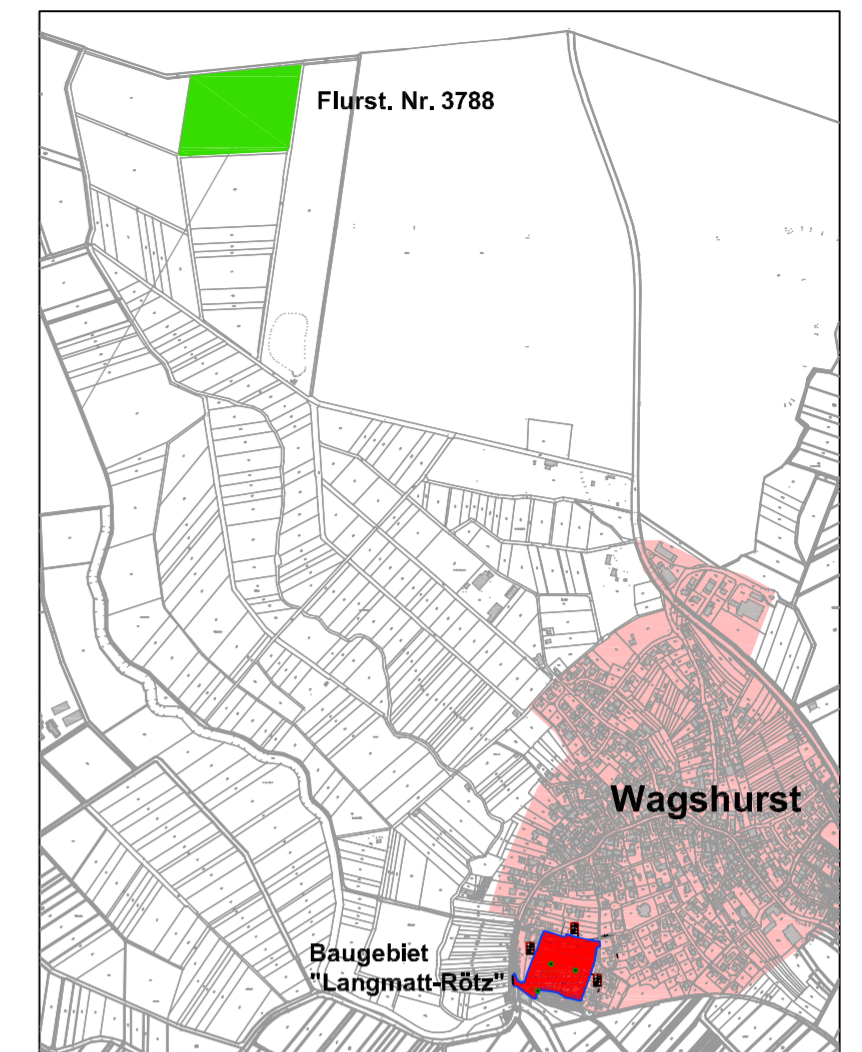
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs.7 BauGB)

Planungsrechtliche Festsetzungen

Systemschnitte:



Lageskizze - externe Ausgleichsfläche Flurst. 3788



Stadt Achern

Bebauungsplan "Langmatt-Rötz II" in Achern-Waghurst

Rechtsplan - Planfassung Offenlage - M 1: 500

Aufstellung des Bebauungsplanes
Nach § 2, Abs. 1 BauGB durch
Beschluss des Gemeinderates
vomxx.xx.2015.....
Achern, den2015.....

Öffentliche Auslegung
Nach § 3, Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung im
"Aktuell ! Amtliches Nachrichtenblatt
der Stadt Achern"
amxx.xx.2015.....
Öffentliche Auslegung
vom.....xx.xx.2015...bis...xx.xx.2015...
Achern, den2015.....

.....gez. Klaus Muttach.....
-Oberbürgermeister-

.....gez. Klaus Muttach.....
-Oberbürgermeister-

Satzungsbeschluss
Nach § 10 BauGB i.V. mit § 4 GO
am2015.....
Achern, den2015.....

Ausfertigung
Beschlissen vom Gemeinderat in
der öffentlichen Sitzung am

Die bundes- u. landesrechtl.
Verfahrensvorschriften wurden
beachtet.
Achern, den2015.....

Klaus Muttach -Oberbürgermeister-

Klaus Muttach -Oberbürgermeister-