

# **ERGEBNISPROTOKOLL**

## **über die öffentliche Sitzung**

### **des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Achern**

**Nr. 6/2017, am Montag, 22.05.2017,**

**im Bürgersaal, Rathaus Am Markt, 1. OG**

#### **TOP Nr. 45/2017**

**Beschlussfassung zum nichtoffenen städtebaulichen Wettbewerb "Lammbrücke/ Auftakt Stadtkern" und weiteres Vorgehen**  
**Vorlage: 2017/180**

**Beschluss:** (15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, der Empfehlung des Preisgerichts zu folgen und das Konzept des 1. Preisträgers den weiteren städtebaulichen Entwicklungen zu Grunde zu legen.

#### **TOP Nr. 46/2017**

**Umbau Süd-Ostflügel Illenau**  
**hier: Vergabe der Parkettarbeiten**  
**Vorlage: 2017/177**

**Beschluss:** (15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die wirtschaftlich annehmbarste Bieterin, die Heinz Lohmar GmbH aus Hameln mit den Parkettarbeiten für den Umbau des Südostflügels der Illenau zum Angebotspreis von 106.204,76 zu beauftragen.

#### **TOP Nr. 47/2017**

**Winfried-Rosenfelder-Halle in Achern**  
**hier: Vergabe Austausch Mess- und Regeltechnik**  
**Vorlage: 2017/178**

**Beschluss:** (15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die wirtschaftlich annehmbarste Bieterin, die RW Technischer Gebäudeservice GmbH aus Achern mit dem Austausch der Mess- und Regeltechnik der Zu- und Abluftanlagen in der Winfried-Rosenfelder-Halle zum Angebotspreis von 92.559,97 EUR zu beauftragen.

#### **TOP Nr. 48/2017**

**Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplanes der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft für den Teilbereich 'Hörchenberg' auf der Gemarkung Sasbachwalden**  
**hier: Empfehlung an den Gemeinsamen Ausschuss -**  
**Annahme der Behandlung der während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen,**

**Annahme des Entwurfes der Flächennutzungsplanteiländerung und Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange**  
**Vorlage: 2017/175**

**Beschluss:** (11 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, an den Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Achern die Empfehlung auszusprechen,

1. die Behandlung der während der frühzeitigen Beteiligungen eingegangenen Anregungen anzunehmen,
2. den Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung für den Teilbereich „Hörchenberg“ auf der Gemarkung Sasbachwalden anzunehmen und
3. die Geschäftsstelle der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zu beauftragen, die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplanteiländerung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

**TOP Nr. 49/2017**

**Einleitung eines Verfahrens zur Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplanes der VVG Achern für die Areale „Südlich der Meisenstraße“ (Wohnbaufläche) und „Eichbühn-Nord“ (Fläche für Landwirtschaft) in Achern-Gamshurst, (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 Baugesetzbuch)**  
**Vorlage: 2017/174**

**Beschluss:** (15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dem gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Achern die Empfehlung auszusprechen, das Verfahren zur Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplanes für die Bereiche ‚Südlich der Meisenstraße‘ (Wohnbaufläche) und ‚Eichbühn Nord‘ (Fläche für Landwirtschaft) einzuleiten.

**TOP Nr. 50/2017**

**Aufstellung eines Bebauungsplanes und örtlicher Bauvorschriften für das Gelände "Kirchbühnd" in Achern - Fautenbach**  
**hier: Beschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB zur Einleitung des Planaufstellungsverfahrens**  
**Vorlage: 2017/162**

**Beschluss:** (10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 5 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplans „Kirchbühnd“ im Stadtteil Fautenbach gemäß der Anlage 5.

**TOP Nr. 51/2017**

**Sanierungsarbeiten / Umgestaltung Oberacherer Straße von Gasthaus "Kiningers Hirsch" bis Acher**  
**hier: Durchführungsvereinbarung mit dem Landkreis**  
**Vorlage: 2017/176**

**Beschluss:** (15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dem Finanzierungsvorschlag und der Durchführungsvereinbarung mit dem Ortenaukreis zuzustimmen.