

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung

des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Achern

Nr. 10/2017, am Montag, 09.10.2017,

im Bürgersaal, Rathaus Am Markt, 1. OG

TOP Nr. 84/2017

Umnutzung des ehemaligen Glashüttenareals; Bebauungsplan "Neues Wohnen an der Acher"
Vorlage: 2017/316

Beschluss: (15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

1. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Zustimmung zur Entwicklung des ehemaligen Glashüttengeländes an der Fautenbacher Straße zu einem „Wohn- und Gewerbepark“ entsprechend der Entwurfsplanungen nach den Anlagen 01-04 der Sitzungsvorlage.
2. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplans „Neues Wohnen an der Acher“ gemäß den Anlagen 01-14 der Sitzungsvorlage zu beschließen und auf dieser Grundlage die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.

TOP Nr. 85/2017

Aufstellung des Bebauungsplanes "Langmatt-Rötz II" in Achern-Wagshurst mit örtlichen Bauvorschriften;
hier: Behandlung der während der 1. und 2. Offenlage eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2017/320/1

Beschluss: (15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat,

1. die Behandlung der während der 1. Offenlage eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen anzunehmen,
2. die Behandlung der während der 2. Offenlage eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen anzunehmen und
3. den Bebauungsplanentwurf „Langmatt-Rötz II“ einschließlich der örtlichen Bauvorschriften und der Begründung als Satzung zu beschließen.

TOP Nr. 86/2017

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Pinter-Möbel zur teilweisen Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans "Bannmatten - Hinterbann" im Bereich des Grundstücks, Flst.Nr. 2680 der Gemarkung Achern

hier: Behandlung der während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen und Satzungsbeschluss

Vorlage: 2017/321

Beschluss: (15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat,

1. die Behandlung der während der Offenlegung eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen einschließlich der mündlich vorgetragenen Korrektur anzunehmen und
2. den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Pinter-Möbel“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan einschließlich der örtlichen Bauvorschriften und der Begründung als Satzung zu beschließen.

TOP Nr. 87/2017

Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplanes der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft für den Teilbereich 'Hörchenberg' auf der Gemarkung Sasbachwalden

hier: Empfehlung an den Gemeinsamen Ausschuss - Annahme der Behandlung der während der Offenlegung eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen und Feststellung des Entwurfes der Flächennutzungsplanteiländerung

Vorlage: 2017/322

Beschluss: (11 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung)

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, an den Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Achern die Empfehlung auszusprechen,

1. die Abwägung der während der Offenlage des Entwurfs der Flächennutzungsplanteiländerung für den Teilbereich „Hörchenberg“ auf der Gemarkung Sasbachwalden eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen entsprechend der beigefügten Zusammenstellung (Fassung vom 15.09.2017) anzunehmen und
2. den Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung für den Teilbereich „Hörchenberg“ auf der Gemarkung Sasbachwalden (Planzeichnung mit textlichen Festlegungen, Begründung und Umweltbericht jeweils in der Fassung vom 25.09.2017) festzustellen.

TOP Nr. 88/2017

Geplante Erhöhung des Deponievolumens der Erdaushubdeponie "Maiwald" auf der Gemarkung Mösbach

Vorlage: 2017/317

Beschluss: (15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat eine grundsätzliche Zustimmung zur vorgelegten

Planung des Eigenbetriebs Abfallwirtschaft des Ortenaukreises zur Erhöhung der Erdaushubdeponie „Maiwald“.

TOP Nr. 89/2017

Verpachtung von gemeindeeigenen landwirtschaftlich genutzten Flächen

Antrag der CDU

Vorlage: 2017/323

Beschluss: (15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass zu verpachtende landwirtschaftliche Grundstücke zunächst den einheimischen Landwirten der Großen Kreisstadt Achern anzubieten sind. Sofern in Ausnahmefällen eine Verpachtung an einen auswärtigen Landwirt erfolgt, ist das Fachgebiet 4.5 - Wirtschaftsförderung und Liegenschaften hierüber unverzüglich zu informieren. Das Fachgebiet 4.5 - Wirtschaftsförderung und Liegenschaften setzt den Gemeinderat über diese Verpachtungen in Kenntnis.

Beschluss: (6 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss lehnt eine Empfehlung an den Ortsvorsteher von Großweier, die im Jahr 2017 für eine Fläche von rund 3 Hektar abgeschlossenen Pachtverträge mit einem auswärtigen Landwirt zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu kündigen, ab.