E R G E B N I S P R O T O K O L L

über die öffentliche Sitzung

des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Achern

Nr. 11/2017, am Montag, 13.11.2017,

im Bürgersaal, Rathaus Am Markt, 1. OG

TOP Nr. 94/2017

Hochwasserschutz an der Acher im Bereich Gewässer I. Ordnung - Genehmigungsplanung und Durchführungsvertrag Land Baden-Württemberg / Stadt Achern
Vorlage: 2017/355

Beschluss: (15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat

1. der vorgestellten Planung der Hochwasserschutzmaßnahmen zur Einleitung des Planfeststellungsverfahrens zuzustimmen
2. der Verwaltung den Auftrag zu erteilen, den Vertragsentwurf abschließend mit dem Regierungspräsidium Freiburg auszuarbeiten und zur Unterschriftsreife zu führen.

TOP Nr. 95/2017

Aufstellung des Bebauungsplans "Brachfeld IV, 1. Änderung", Gemarkung Achern im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB; hier:
Beauftragung der Verwaltung zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2017/354

Beschluss: (15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die „1. Änderung des Bebauungsplans „Brachfeld IV“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB mit der geänderten Planung gemäß der Anlagen 3-5 zur Sitzungsvorlage durchzuführen. Auf dieser Grundlage wird die Verwaltung nach dem Gemeinderatsbeschluss die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB sowie die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchführen.

TOP Nr. 96/2017

Evaluation des Modells und Grundsatzentscheidung zur künftigen Finanzierung der Baulandentwicklung in Achern
Vorlage: 2017/302

Beschluss: (15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

1. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, den Grundsatzbeschluss zur Baulandentwicklung vom 21.07.2008 mit Ausnahme der unter Ziffer 3b der Sitzungsvorlage dargestellten Sonderfälle unverändert beizubehalten.

Beschluss: (15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

2. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Verwaltung mit konkret verbindlichen Durchführungsregeln des Baulandmodells zur Wohngebietsentwicklung der Stadt Achern gemäß Ziffer 3 der vorherigen Darstellungen zu beauftragen.

Beschluss: (15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

3. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dem ausgearbeiteten Mustervertrag zum Städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Achern und dem Erschließungsträger gemäß Anlage 1 der Vorlage zuzustimmen.

Beschluss: (15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

4. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, den Mustervertrag für Kostentragungsvereinbarungen zwischen der Stadt Achern, dem Erschließungsträger und den Grundstückeigentümern gemäß Anlage 2 der Vorlage zuzustimmen.

Beschluss: (11 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung)

5. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, das Verfahren und die Kriterien zur Auswahl und Bestimmung neuer Wohngebiete in den Stadtteilen unter Anwendung des §13b Baugesetzbuch „Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren“ gemäß Anlage 3 der Vorlage zuzustimmen.

Beschluss: (15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

6. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, einen Eigenbetrieb „Baulandentwicklung“ zu gründen und die Verwaltung zu beauftragen, die Gründung auf der Grundlage der technischen Erfordernisse und rechtlichen Vorgaben vorzubereiten.