

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung

des Gemeinderates der Stadt Achern

Nr. 05/2019, am Montag, 15.04.2019,

im Bürgersaal, Rathaus Am Markt, 1. OG

TOP Nr. 56/2019

Städtebauliche Neuordnung der Illenauwiesen – hier: Angebotsaufforderung Investoren- und Architektenauswahlverfahren für die Entwicklung der Bauflächen

Vorlage: 2019/089/1

Beschluss: (17 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung)

Der Gemeinderat

1. stimmt dem vorgelegten Entwurf der Angebotsaufforderung für das "2-phasige Investoren- und Architektenauswahlverfahren für den Neubau von Wohngebäuden und einem Hotel auf den Entwicklungsgrundstücken Illenauwiesen" zu,
2. legt den vom Gutachterausschuss ermittelten „belasteten Bodenwertansatz“ in Höhe von 265 €/m² als Festkaufpreis fest und
3. beauftragt die Verwaltung auf dieser Grundlage mit der Durchführung der Ausschreibung.

TOP Nr. 57/2019

Investorenauswahlverfahren „Brachfeld IV“ – Angebotsaufforderung

Vorlage: 2019/117/1

Beschluss: (25 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat stimmt dem in der Anlage dieser Vorlage beigefügten Entwurf der Angebotsaufforderung für das Investorenauswahlverfahren zur Entwicklung der Bauflächen „Brachfeld IV“ an der Danziger Straße zu und beauftragt die Verwaltung auf dieser Grundlage die Investorenausschreibung durchzuführen.

TOP Nr. 58/2019

Aufstellung eines Bebauungsplans und Erlass einer Veränderungssperre für das Gebiet "Zwischen Jahnstraße, Alter Bahnhof und Eisenbahnstraße"

hier: a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB)

b) Erlass einer Veränderungssperre

Vorlage: 2019/112/1

Beschluss: (25 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

- a) Der Gemeinderat beschließt für das in der Anlage dieser Vorlage abgegrenzte Gebiet „Zwischen Jahnstraße, Alter Bahnhof und Eisenbahnstraße“ gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- b) Zur Sicherung der Ziele der Bauleitplanung in dem in der Anlage dieser Vorlage abgegrenzten Gebiet „Zwischen Jahnstraße, Alter Bahnhof und Eisenbahnstraße“ beschließt der Gemeinderat die ebenfalls in der Anlage beigefügte Satzung über eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB.

TOP Nr. 59/2019

Ausübung des Vorkaufsrechts bei Veräußerung des Grundstücks Flst.Nr. 2290, Im Hesselbach, in Großweier
Vorlage: 2019/130

Beschluss: (25 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt, das Vorkaufsrecht hinsichtlich der im rechtskräftigen Bebauungsplan „Rondell“ als öffentliche Verkehrsfläche ausgewiesenen Teilfläche des Flurstücks Nr. 2290 in Großweier mit einer Größe von ca. 215 m² auszuüben.

TOP Nr. 60/2019

Neuordnung des Gutachterausschusswesens im nördlichen Ortenaukreis
hier: Bildung eines Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Großen Kreisstadt Achern und Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung

Beschluss: (25 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt, der Bildung des Gemeinsamen Gutachterausschusses „Achern“ gemäß der beiliegenden öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zuzustimmen.

TOP Nr. 63/2019

Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 19.11.2018
hier: Anfrage nach dem Gewerbegrundstück Flst.Nr. 1070/1, Franz-John-Straße der Gemarkung Achern

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Grundstücks Flst.Nr. 1070/1, Franz-John-Straße, Achern zum Verkaufspreis von 74.943 Euro.

TOP Nr. 64/2019

Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 17.12.2018
hier: Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechts beim Verkauf der Flurstücke Nr. 145, 149 und 156/1 in Mösbach (Baugebiet Bühli)

Der Gemeinderat verzichtet auf die Ausübung eines Vorkaufsrechts hinsichtlich der in den Kaufverträgen Nr. UR 2238 / 2018 K sowie UR 2239 / 2018 K vom 25.10.2018 verkauften Grundstücke bzw. Grundstücksteilflächen und beauftragt die Verwaltung mit der Erteilung des Zeugnisses über die Nichtausübung des Vorkaufsrechts an das Notariat. Die Verwaltung wird zudem mit dem Führen der Verhandlungen mit den Vertragsbeteiligten beauftragt.

TOP Nr. 65/2019

Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 25.03.2019
hier: Neufestsetzung des Nutzungsentgeltes für die Erdaushubdeponie "Maiwald"

Der Gemeinderat beschließt, den Vertrag zur Nutzung der Erdaushubdeponie Maiwald auf der Gemarkung Mösbach auf umsatzabhängiges jährliches Nutzungsentgelt umzustellen und der neuen Vereinbarung zwischen der Stadt Achern und dem Ortenaukreis zuzustimmen.

TOP Nr. 66/2019

Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung des Verwaltungs-, Kultur- und Sozial-ausschusses am 08.04.2019

hier: Gestattungs-/ Mietverträge zur Vermietung von Micropipes zur EDV-Anbindung in der Stadt Achern

Der VKSA stimmt der Vermietung des bestehenden Micropipe im städtischen Leerrohr an die Firma Vodafone GmbH mit den in der Anlage genannten Vertragsbedingungen zu.

Der VKSA beschließt, Herrn Oberbürgermeister Muttach zur Unterzeichnung künftiger Verträge über Vermietungen von Micropipes in städtischen Leerrohren auch mit anderen Firmen zu bevollmächtigen. Es wird hierbei eine Obergrenze von 30.000 Euro für die Einnahmen, die sich aus den Vermietungen über die gesamte Vertragslaufzeit (in der Regel 10 Jahre) ergeben, festgesetzt.