

# ERGEBNISPROTOKOLL

## über die öffentliche Sitzung

### des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Achern

Nr. 05/2019, am Montag, 06.05.2019,

im Bürgersaal, Rathaus Am Markt, 1. OG

#### TOP Nr. 26/2019

**Fassadensanierung Robert-Schuman-Realschule**  
**hier: Vergabe der Außenputzarbeiten**  
**Vorlage: 2019/141**

**Beschluss:** (15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die wirtschaftlich annehmbarste Bieterin, die Firma Güler Malerbetrieb aus Schaidt mit den Außenputzarbeiten für die Fassadensanierung der Robert-Schuman-Realschule zum Angebotspreis von 60.643,41 EUR zu beauftragen.

#### TOP Nr. 27/2019

**Durchgängigkeit der Acher von km 9+367 - 9+803 - Riegelrampe im Bereich Oberkirchstraße**  
**in Achern-Oberachern**  
**hier: Vergabe der Gewässerbauarbeiten**  
**Vorlage: 2019/145**

**Beschluss:** (15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die wirtschaftlich annehmbarste Bieterin, die Nacken GmbH aus Steißlingen mit der Herstellung der Riegelrampe für die Acher im Bereich der Oberkirchstraße zum Angebotspreis von 172.350,81 EUR zu beauftragen.

#### TOP Nr. 28/2019

**Aufstellung des Bebauungsplans "Neues Wohnen an der Acher";**  
**hier: Beschlussfassung über die im Rahmen der beschränkten erneuten Öffentlichkeits- und**  
**Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 2019/144**

**Beschluss:** (15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

1. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, den Vorschlag der Verwaltung zur Würdigung der im Rahmen der beschränkten erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 1) zu beschließen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den Bebauungsplan „Neues Wohnen an der Acher“ gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung zu beschließen.

**TOP Nr. 29/2019**

**Aufstellung eines Bebauungsplans und örtlicher Bauvorschriften für das SÜWAG-Areal**  
**hier: Modifizierung des Einleitungs- /Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB und**  
**Beauftragung der Verwaltung zur Durchführung der öffentlichen Auslegung**  
**nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
**nach § 4 Abs. 2 BauGB**

**Vorlage: 2019/148**

**Beschluss:** (11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 4 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat:

1. den Aufstellungs-/Einleitungsbeschluss vom 12.12.2011 dahingehend zu ändern, dass nunmehr für den in Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich die Aufstellung eines eigenständigen Bebauungsplanes „SÜWAG-Areal“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB auf der Grundlage des städtebaulichen Konzeptes vom 11.02.2019 beschlossen wird,
2. den Entwurf des Bebauungsplanes „SÜWAG-Areal“ einschließlich der örtlichen Bauvorschriften und der Begründung anzunehmen und
3. die Verwaltung mit der Durchführung der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beauftragen

**TOP Nr. 30/2019**

**Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft**  
**Achern für den Teilbereich „Südlich der Meisenstraße“ auf der Gemarkung Achern-Gamshurst,**  
**hier: Empfehlung an den Gemeinsamen Ausschuss –**  
 • **Annahme der Behandlung der während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen**  
 • **Feststellung des Entwurfs der Flächennutzungsplanteiländerung**  
**Vorlage: 2019/154**

**Beschluss:** (15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, an den Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Achern die Empfehlung auszusprechen,

1. die Abwägung der während der Offenlage des Entwurfs der Flächennutzungsplanteiländerung für die Teilbereiche „Südlich der Meisenstraße“ (Wohnbaufläche) und „Eichbühn-Nord“ (Fläche für Landwirtschaft) in Achern-Gamshurst eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen entsprechend der beigefügten Zusammenstellung (Fassung vom 16.04.2019) anzunehmen und
2. den Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung für die Teilbereiche „Südlich der Meisenstraße“ (Wohnbaufläche) und „Eichbühn-Nord“ (Fläche für Landwirtschaft) in Achern-Gamshurst (Planzeichnung mit textlichen Festlegungen, Begründung und Umweltbericht jeweils in der Fassung vom 16.04.2019) festzustellen.