

ER G E B N I S P R O T O K O L L

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Mösbach der Stadt Achern Nr. OR Mö/2019/09, am Mittwoch, 28.08.2019, im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung Mösbach

TOP Nr. 54/2019

**Beteiligung des Ortschaftsrates im Baugenehmigungsverfahren
Hier: Umbau und Erweiterung des Wohnhauses zu einem Boardinghouse (10 WE)
Errichtung einer Fahrradüberdachung, Abbruch des vorh. Schuppens
Flst.Nr. 221 – Waldulmer Straße**

Beschluss I:

Dem Gemeinderat der Stadt Achern wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Waldulmer Straße 19 bis zur Waldulmer Straße 44 – beidseitig – vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen (Michael Maier / Walter Schwenk)

Beschluss II:

Dem Gemeinderat der Stadt Achern wird der Erlass einer Veränderungssperre durch die nachstehend vorgetragenen städtebaulichen Ziele vorgeschlagen:

- Die Zielsetzung soll damit zum Ausdruck gebracht werden, dass der jetzige Dorfcharakter von Mösbach erhalten und sich in dieser Form entwickeln soll.
- hierfür ist es wichtig, dass sich die Einwohner wohlfühlen
- das Wohn- / Mischgebiet soll erhalten bleiben
- die jetzige Bebauungs- und Nutzungsstruktur solle erhalten bleiben
- die Anwohner haben große Bedenken wegen des aktuellen Bauantrages und haben teilweise ihren Anwalt hinzugezogen
- die bestehende und die dann zu erwartende Parksituation kann in dieser Form nicht geduldet werden – hier besteht Handlungsbedarf
- die Anwohner sind durch den ursprünglich genehmigten Reifenhandel und die nach und nach hinzugefügten weiteren „Betriebe“ sehr eingeschränkt und teilweise auch in der Nacht lärmbelästigt. Vom Abschleppdienst über Ölspurbeseitigung werden die Anwohner täglich rund um die Uhr frequentiert. Weitere Beherbergungsbetriebe (wie z.B. im früheren Gasthaus „Linde“) können der Nachbarschaft nicht mehr zugemutet werden.
- die Brandschutzbestimmungen müssen, wie von der Feuerwehr Achern angesprochen, erfüllt werden

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung (Walter Schwenk)

TOP Nr. 55/2019

Beteiligung des Ortschaftsrates im Baugenehmigungsverfahren
Umbau einer Scheune zu einem Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung und Garage
hier: Änderung im Bereich westliche Außenwand, des Grundrisses und der Fensteraufteilung
Flst. Nr. 50/1 in der Önsbacher Straße

Beschluss:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag auf Umbau einer Scheune zu einem Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung und Garagen, hier: Änderungen im Bereich westliche Außenwand, des Grundrisses und der Fensteraufteilung in der Önsbacher Straße 31 a, zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP Nr. 56/2019

Grundschule Mösbach
hier: Sanierung der Böden in den Klassenzimmern im 1. OG

Beschluss:

Der Ortschaftsrat beschließt, die Firma Roland Baßler aus Sasbach mit den Estrich- und Bodenbelagsarbeiten für die Klassenzimmer im 1. OG der Grundschule Mösbach zum Angebotspreis von € 20.559,87 zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig