

An die
Mitglieder des Gemeinderates

Nachrichtlich

an Frau Ortsvorsteherin Gabi Bär und die Herren Ortsvorsteher Gerd Boschert, Helmut Huber und Christian Zorn

E I N L A D U N G

zur Sitzung des Gemeinderates

Ort: Bürgersaal, Rathaus Am Markt, 1. OG
Datum: 16.12.2019
Uhrzeit: 18:30 Uhr

Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

hiermit lade ich Sie zur o.g. Sitzung mit der Bitte um Teilnahme ein.

TAGESORDNUNG - öffentlich -

1. Einbringung des Doppelhaushalts 2020/2021
2. Gemeinsamer Gutachterausschuss Achern 2019/459
hier: Bestellung der Mitglieder für das neu geschaffene Gremium und Beschluss der diesbezüglichen Gebührensatzung
3. Annahme von Spenden 2019/017/7
4. Auflösung des Zweckverbands "Acherener Mühlbach"
5. Ausübung des Vorkaufsrechts für den Gewässerrandstreifen des Grundstücks, 2019/447/1
Flst.Nr. 546 in Oberachern
6. Betriebsführung und Instandhaltung der Straßenbeleuchtung in Achern 2019/434
hier: Auftragsvergabe
7. Wasserleitungserneuerung in der Dichmüllerstraße 2019/456
hier: Vergabe der Wasserversorgungs- und Straßenbauarbeiten
8. Beratung und Verabschiedung der Forstwirtschaftlichen Betriebsplänen 2020 und 2021 2019/455

9. Investorenauswahlverfahren "Brachfeld IV", Achern
10. Bebauungsplan "Lott", Oberachern
hier: a) Zustimmung zur Planung; b) Modifizierung des Aufstellungsbeschlusses, Offenlagebeschluss
11. Städtebaulicher Vertrag zum geplanten Baugebiet "Lott" 2019/394/1
12. Entwicklung neuer Wohnbauflächen nach § 13b BauGB
hier: Baugebiet "Hagmatt West" - Großweier; Aufstellungs-/Einleitungsbeschluss gem. § 2 BauGB
13. Entwicklung neuer Wohnbauflächen nach § 13b BauGB
hier: Baugebiet „Feldmatt West“ - Önsbach
 - 1.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB
 - 2.) Beauftragung des Erschließungsträger Kunst KommunalKonzept GmbH
 - 3.) Anordnung einer Umlegung nach § 46 Abs. 1 BauGB
 - 4.) Übertragung der Befugnis zur Durchführung der Umlegung nach § 46 Abs. 4 BauGB
14. Entwicklung neuer Wohnbauflächen nach § 13b BauGB
hier: Baugebiet „Muhrfeld“ - Sasbachried
 - 1.) Aufstellungs-/Einleitungsbeschluss gem. § 2 BauGB
 - 2.) Beauftragung des Erschließungsträger Kunst KommunalKonzept GmbH
 - 3.) Anordnung einer Umlegung nach § 46 Abs. 1 BauGB
 - 4.) Übertragung der Befugnis zur Durchführung der Umlegung nach § 46 Abs. 4 BauGB
15. Pappelstraße - Ausbauplanung
16. Sanierungsgebiet Badischer Hof - Umgestaltung Parkplatz und Bereich Innenhof Schulen
17. Bebauungsplan "Kirchbühnd II"
hier: a) Abwägung zu §3 Abs. 1 BauGB und §4 Abs. 1 BauGB; b) Zustimmung zur Planung; c) Offenlagebeschluss; d) Umlegungsanordnung; e) Beschlussfassung Übertragung Umlegung auf den Landkreis
18. Aufstellung des Bebauungsplanes „Südlich der Meisenstraße“
hier:• Annahme der Behandlung der während der öffentlichen und erneuten öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen und
• Satzungsbeschluss
19. Aufstellung des Bebauungsplanes "SÜWAG-Areal"
hier: Annahme der Behandlung der während der öffentlichen Auslegung, der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der nochmaligen Beteiligung betroffener Behörden eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
20. Teilaufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „PLUS-Markt“ (heute: Penny-Markt) in Achern-Oberachern
hier: Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen während der Offenlage und Satzungsbeschluss

21. Erschließungsanlagen „Im Oberfeld 1. Abschnitt“ und „Im Oberfeld 3. Abschnitt“
in Großweier
hier: Endgültige Herstellung und planersetzende Entscheidung nach § 125
Absatz 2 BauGB
22. Bekanntgaben der Verwaltung / Wünsche und Anträge der Stadträte

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Muttach
Oberbürgermeister

Hinweis:

Die Tagesordnungspunkte 2, 4, 5 und 8 bis 21 wurden in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 09.12.2019 sowie des Verwaltungs-, Kultur- und Sozialausschusses am 25.11.2019 vorberaten bzw. vertagt. Auf die Unterlagen zu dieser Sitzung wird verwiesen. Das Ergebnis der Vorberatung wird in der Sitzung des Gemeinderats am 16.12.2019 mündlich vorgetragen.