

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Fautenbach der Stadt Achern

**Nr. OR Fa/2019/15, am Donnerstag, 05.12.2019,
im Ortsverwaltung Fautenbach, Sitzungszimmer, Bundesstr. 18**

TOP Nr. 120/2019

**Bebauungsplan "Kirchbühnd II", hier: a) Abwägung zu §3 Abs. 1 BauGB und §4 Abs. 1 BauGB; b) Zustimmung zur Planung; c) Offenlagebeschluss; d) Umlegungsanordnung; e) Übertragung der Befugnis zur Durchführung der Baulandumlegung
Vorlage: 2019/397**

Beschluss:

Der Ortschaftsrat Fautenbach empfiehlt dem Bau- und Umweltausschuss mehrheitlich (mit 8 Ja, 1 Nein (OR Merkt) und 1 Enthaltung), dem Gemeinderat zu empfehlen:

- 1. den Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen anzunehmen,**
- 2. dem Bebauungsplanentwurf „Kirchbühnd II“ zuzustimmen,**
- 3. die Verwaltung zu beauftragen, die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchführen,**
- 4. die Verwaltung zu beauftragen einen städtebaulichen Vertrag mit einem Erschließungsträger für die Entwicklung des Bebauungsplangebiet „Kirchbühnd II“ abzuschließen,**
- 5. gemäß § 46 Abs. 1 BauGB für das Gebiet des Bebauungsplanes „Kirchbühnd II“ die Umlegung von Grundstücken nach den Vorschriften der §§ 45 – 79 BauGB anzuordnen; die Umlegung trägt die Bezeichnung „Kirchbühnd II“,**
- 6. die Verwaltung zu beauftragen zur Übertragung der Befugnis zur Durchführung der Umlegung „Kirchbühnd II“ gemäß § 46 Abs. 4 BauGB auf das Landratsamt Ortenaukreis – Amt für Vermessung und Flurneuordnung – eine Vereinbarung abzuschließen.**

TOP Nr. 121/2019

Bürgerfragestunde

TOP Nr. 122/2019

Verschiedenes