

ER G E B N I S P R O T O K O L L

über die öffentliche Sitzung

des Gemeinderates der Stadt Achern

Nr. 15/2019, am Montag, 16.12.2019,

im Bürgersaal, Rathaus Am Markt, 1. OG

TOP Nr. 196/2019

Gemeinsamer Gutachterausschuss Achern

**hier: Bestellung der Mitglieder für das neu geschaffene Gremium und Beschluss der diesbezüglichen
Gebührensatzung**

Vorlage: 2019/459

Beschluss: (26 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung)

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf der Gebührensatzung, welcher den Mitgliedskommunen im Rahmen der Anhörung zur Verfügung gestellt wurde, für den Gemeinsamen Gutachterausschuss mit der Maßgabe, dass über den Satzungsinhalt im Verwaltungs-, Kultur- und Sozialausschuss nochmals beraten wird.

Beschluss: (23 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung)

Der Gemeinderat beschließt die folgenden, seitens der Stadt Achern vorgeschlagenen Personen, in den Gemeinsamen Gutachterausschuss zu bestellen:

- | | | |
|-----|----------------------------------|---|
| 1) | Lorenz-Feurer, Stephan aus Bühl, | Vorsitzender des Gutachterausschusses |
| 2) | Fallert, Maria aus Kappelrodeck | Stellvertretende Vorsitzende des Gutachterausschusses
und Leiterin der Geschäftsstelle |
| 3) | Bruder, Christian aus Achern | |
| 4) | Dannhauser, Anton aus Achern | |
| 5) | Fuchs, Christian aus Achern | |
| 6) | Glaser, Rolf aus Achern | |
| 7) | Harter, Gregor aus Achern | |
| 8) | Kafka, Ernst aus Achern | |
| 9) | Schindler, Rudolf aus Achern | |
| 10) | Vogt, Georg aus Achern | |
| 11) | Wilhelm, Stefan aus Achern | |

Der Gemeinderat beschließt die folgenden, seitens der Stadt Rheinau vorgeschlagenen Personen, in den Gemeinsamen Gutachterausschuss zu bestellen:

- 12) Fien, Andreas aus Rheinau
- 13) Fritsch-Acar, Annette aus Rheinau
- 14) Sängler, Anette aus Rheinau
- 15) Schmidt, Reinhold aus Rheinau
- 16) Urban, Andrea aus Rheinau

Der Gemeinderat beschließt die folgenden, seitens der Gemeinde Kappelrodeck vorgeschlagenen Personen, in den Gemeinsamen Gutachterausschuss zu bestellen:

- 17) Königer, Jürgen aus Kappelrodeck
- 18) Lamm, Manfred aus Kappelrodeck
- 19) Nock, Rico aus Kappelrodeck

Der Gemeinderat beschließt die folgenden, seitens der Gemeinde Lauf vorgeschlagenen Personen, in den Gemeinsamen Gutachterausschuss zu bestellen:

- 20) Huber, Rudolf aus Lauf
- 21) Kaltenbach, Hugo aus Lauf

Der Gemeinderat beschließt die folgenden, seitens der Gemeinde Sasbach vorgeschlagenen Personen, in den Gemeinsamen Gutachterausschuss zu bestellen:

- 22) Hauser, Rolf Dieter aus Sasbach
- 23) Ringwald, Arnold aus Sasbach
- 24) Wittenauer, Joachim aus Sasbach

Der Gemeinderat beschließt die folgenden, seitens der Gemeinde Sasbachwalden vorgeschlagenen Personen, in den Gemeinsamen Gutachterausschuss zu bestellen:

- 25) Pfeifer, Josef aus Sasbachwalden
- 26) Schaufler, Franz aus Sasbachwalden

Der Gemeinderat beschließt die folgenden, seitens der Gemeinde Seebach vorgeschlagenen Personen, in den Gemeinsamen Gutachterausschuss zu bestellen:

- 27) Fallert, Patrik aus Seebach
- 28) Weber, Hubert aus Seebach

Der Gemeinderat beschließt die folgenden, seitens der Finanzbehörde vorgeschlagenen Personen, in den Gemeinsamen Gutachterausschuss zu bestellen:

- 29) Armbruster Silke, Finanzamt Offenburg
- 30) Heß, Regina, Finanzamt Offenburg (Stellvertreterin)

TOP Nr. 197/2019

Annahme von Spenden

Vorlage: 2019/017/7

Beschluss: (21 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt die Annahme der Spende unter Ziffer 9 in Höhe von 375,00 Euro.

Beschluss: (23 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt die Annahme der Spenden unter Ziffer 1 bis 8 und 10 und 11 in Höhe von 14.307,63 Euro.

TOP Nr. 198/2019

Auflösung des Zweckverbands "Acherer Mühlbach"

Beschluss: (23 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung)

Der Gemeinderat beschließt eine Zustimmung zur geplanten Auflösung des Zweckverbands „Acherer Mühlbach“ und eine Beauftragung der Verwaltung, einen entsprechenden Beschluss in der Verbandsversammlung herbeizuführen und diesem Beschluss zuzustimmen.

TOP Nr. 199/2019

Ausübung des Vorkaufsrechts für den Gewässerrandstreifen des Grundstücks, Flst.Nr. 546 in Oberachern
Vorlage: 2019/447/1

Beschluss: (25 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt das Vorkaufsrecht für das Grundstück, Flst.Nr. 546 der Gemarkung Oberachern für den Teilbereich des Gewässerrandstreifens auszuüben.

TOP Nr. 200/2019

Betriebsführung und Instandhaltung der Straßenbeleuchtung in Achern
hier: Auftragsvergabe
Vorlage: 2019/434

Beschluss: (24 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt,

1. den Straßenbeleuchtungsvertrag mit der Elektrizitätswerk Mittelbaden AG & Co.KG (EWM) abzuschließen und hierzu die notwendigen Ergänzungen zur Einbeziehung des Angebotes der EWM vorzunehmen;
2. mit dem neu gegründeten Überlandwerk Mittelbaden die notwendigen Vereinbarungen zur Herstellung des Zutritts zu den gemeindlichen Schaltanlagen der Straßenbeleuchtung zu treffen.

TOP Nr. 201/2019

Wasserleitungserneuerung in der Dichmüllerstraße
hier: Vergabe der Wasserversorgungs- und Straßenbauarbeiten
Vorlage: 2019/456

Beschluss: (25 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt die wirtschaftlich annehmbarste Bieterin, die Ossola GmbH aus Kappelrodeck, mit den Wasserversorgungs- und Straßenbauarbeiten für die Dichmüllerstraße zum Angebotspreis von **691.384,66 EUR** zu beauftragen und die hierfür zusätzlich benötigten Mittel in Höhe von 50.000 EUR im Hoheitsbereich aus den Restmittel des Projektes Pappelallee zu decken.

TOP Nr. 202/2019

Beratung und Verabschiedung der Forstwirtschaftlichen Betriebsplänen 2020 und 2021
Vorlage: 2019/455

Beschluss: (25 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat genehmigt die Forstwirtschaftlichen Betriebspläne für die Jahre 2020 und 2021. Entsprechend der Marktlage und Nachfrage wird die Verwaltung ermächtigt, von dem geplanten Holzeinschlag abzuweichen.

TOP Nr. 203/2019**Investorenauswahlverfahren "Brachfeld IV", Achern****Beschluss:** (25 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

1. Der Gemeinderat beschließt, der Empfehlung des Bewertungsgremiums zu folgen und dem Konzept der Bewerbungsgemeinschaft „Kugele Immobilien & Hausverwaltung GmbH mit Lieb + Lieb Architekten BDA“ unter Vorbehalt der Erfüllung der im Protokoll des Bewertungsgremiums (Anlage 2) genannten Bedingungen zuzustimmen.
2. Der Gemeinderat beschließt, die Verwaltung mit den weiteren Gesprächen mit der favorisierten Bewerbungsgemeinschaft zu beauftragen, um die wesentlichen Rahmenbedingungen des Kaufvertrages und der Projektrealisierung zu klären.
3. Darüber hinaus beschließt der Gemeinderat, dass im Fall des Rücktritts der favorisierten Bewerbungsgemeinschaft, bis zu einem im Kaufvertrag noch zu bestimmenden Datum, die auf Rang 2 platzierte Bewerbungsgemeinschaft „Orbau Bauunternehmen GmbH (Zell am Harmersbach) mit Burkhard Isenmann Ingenieurbüro für Bauwesen, Bauplanung, Statik und Haustechnik (Zell am Harmersbach)“ den Zuschlag erhält.

TOP Nr. 204/2019**Bebauungsplan "Lott", Oberachern****hier: a) Zustimmung zur Planung; b) Modifizierung des Aufstellungsbeschlusses, Offenlagebeschluss****Beschluss:** (25 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt

1. den geplanten Geltungsbereich des Bebauungsplans „Lott“ gemäß der Abgrenzung in dem als Anlage 1 beigefügten Übersichtslageplan vom 27.11.2019 festzulegen und insoweit den Einleitungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans „Zwischen Johannesstraße, Rötzestraße und Oberacher Straße“ vom 16.01.2012 zu modifizieren.
2. den zeichnerischen und schriftlichen Bestandteilen sowie der Begründung zum Bebauungsplanentwurf „Lott“ entsprechend der Anlagen 2 bis 9 zuzustimmen, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach §13a (BauGB) aufzustellen und die Verwaltung auf dieser Grundlage zu beauftragen, die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB sowie die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchführen.
3. die Verwaltung zu beauftragen, die Offenlage des Bebauungsplanentwurfs „Lott“ zeitlich erst dann durchzuführen, wenn der städtebauliche Vertrag notariell beurkundet wurde.

TOP Nr. 205/2019**Städtebaulicher Vertrag zum geplanten Baugebiet "Lott"****Vorlage: 2019/394/1****Beschluss:** (25 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt den Städtebaulichen Vertrag über die Entwicklung des Betriebsgeländes der früheren Papier- und Pappenfabrik Lott in Oberachern, wie in den Grundzügen dargestellt.

TOP Nr. 206/2019**Entwicklung neuer Wohnbauflächen nach § 13b BauGB****hier: Baugebiet "Hagmatt West" - Großweier; Aufstellungs-/Einleitungsbeschluss gem. § 2 BauGB****Beschluss:** (17 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt, für den in Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich auf der Gemarkung Achern – Grossweier die Einleitung / Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung „Hagmatt-West“ zu beschließen.

TOP Nr. 207/2019**Entwicklung neuer Wohnbauflächen nach § 13b BauGB****hier: Baugebiet „Feldmatt West“ - Önsbach**

- 1.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB**
- 2.) Beauftragung des Erschließungsträger Kunst KommunalKonzept GmbH**
- 3.) Anordnung einer Umlegung nach § 46 Abs. 1 BauGB**
- 4.) Übertragung der Befugnis zur Durchführung der Umlegung nach § 46 Abs. 4 BauGB**

Beschluss: (17 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung)

Der Gemeinderat beschließt,

- a) für den in Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich die Aufstellung des Bebauungsplanes „Feldmatt West“ zu beschließen,
- b) die Verwaltung zu beauftragen den ausgehandelten städtebaulichen Vertrag mit dem Erschließungsträger Kunst KommunalKonzept GmbH abzuschließen,
- c) gemäß § 46 Abs. 1 BauGB für das Gebiet des Bebauungsplanes „Feldmatt West“ die Umlegung von Grundstücken nach den Vorschriften der §§ 45 – 79 BauGB anzuordnen. Die Umlegung trägt die Bezeichnung „Feldmatt West“,
- d) die Verwaltung damit zu beauftragen zur Übertragung der Befugnis zur Durchführung der Umlegung „Feldmatt West“ gemäß § 46 Abs. 4 BauGB auf das Landratsamt Ortenaukreis – Amt für Vermessung und Flurneuordnung – eine Vereinbarung abzuschließen.

TOP Nr. 208/2019**Entwicklung neuer Wohnbauflächen nach § 13b BauGB****hier: Baugebiet „Muhrfeld“ - Sasbachried**

- 1.) Aufstellungs-/Einleitungsbeschluss gem. § 2 BauGB**
- 2.) Beauftragung des Erschließungsträger Kunst KommunalKonzept GmbH**
- 3.) Anordnung einer Umlegung nach § 46 Abs. 1 BauGB**
- 4.) Übertragung der Befugnis zur Durchführung der Umlegung nach § 46 Abs. 4 BauGB**

Beschluss: (17 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung)

Der Gemeinderat beschließt,

- a) für den in Anlage 1 dieser Vorlage dargestellten Geltungsbereich auf der Gemarkung Achern – Sasbachried die Aufstellung / Einleitung des Bebauungsplanes mit der Bezeichnung „Muhrfeld“ zu beschließen,
- b) die Verwaltung damit zu beauftragen einen städtebaulichen Vertrag mit dem Erschließungsträger Kunst KommunalKonzept GmbH abzuschließen,
- c) gemäß § 46 Abs. 1 BauGB für das Gebiet des Bebauungsplanes „Muhrfeld“ die Umlegung von Grundstücken nach den Vorschriften der §§ 45 – 79 BauGB anzuordnen. Die Umlegung trägt die Bezeichnung „Muhrfeld“,
- d) die Verwaltung damit zu beauftragen zur Übertragung der Befugnis zur Durchführung der Umlegung „Muhrfeld“ gemäß § 46 Abs. 4 BauGB auf das Landratsamt Ortenaukreis – Amt für Vermessung und Flurneuordnung – eine Vereinbarung abzuschließen.

TOP Nr. 209/2019**Pappelstraße - Ausbauplanung**

Beschluss: (25 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt, der vorgestellten Planung zum Ausbau der Pappelstraße zuzustimmen.

TOP Nr. 210/2019**Antrag zur Geschäftsordnung**

hier: Vertagung von Tagesordnungspunkt 16

Beschluss: (17 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt, Tagesordnungspunkt 16 zu vertagen.

TOP Nr. 211/2019**Sanierungsgebiet Badischer Hof - Umgestaltung Parkplatz und Bereich Innenhof Schulen**

vertagt

TOP Nr. 212/2019**Bebauungsplan "Kirchbühnd II"**

hier: a) Abwägung zu §3 Abs. 1 BauGB und §4 Abs. 1 BauGB; b) Zustimmung zur Planung; c) Offenlagebeschluss; d) Umlegungsanordnung; e) Beschlussfassung Übertragung Umlegung auf den Landkreis

Beschluss: (19 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 5 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt:

1. den Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen anzunehmen,
2. dem Bebauungsplanentwurf „Kirchbühnd II“ zuzustimmen,
3. die Verwaltung zu beauftragen, die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen,
4. die Verwaltung zu beauftragen einen städtebaulichen Vertrag mit einem Erschließungsträger für die Entwicklung des Bebauungsplangebiet „Kirchbühnd II“ abzuschließen,
5. gemäß § 46 Abs. 1 BauGB für das Gebiet des Bebauungsplanes „Kirchbühnd II“ die Umlegung von Grundstücken nach den Vorschriften der §§ 45 – 79 BauGB anzuordnen; die Umlegung trägt die Bezeichnung „Kirchbühnd II“,
6. die Verwaltung zu beauftragen, zur Übertragung der Befugnis zur Durchführung der Umlegung „Kirchbühnd II“ gemäß § 46 Abs. 4 BauGB auf das Landratsamt Ortenaukreis – Amt für Vermessung und Flurneueordnung – eine Vereinbarung abzuschließen.

TOP Nr. 213/2019**Aufstellung des Bebauungsplanes „Südlich der Meisenstraße“**

hier:• Annahme der Behandlung der während der öffentlichen und erneuten öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen und

- Satzungsbeschluss

Beschluss: (18 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt,

1. die Behandlung der während der Offenlegung eingegangenen Stellungnahmen anzunehmen,
2. die Behandlung der während der erneuten Offenlegung eingegangenen Stellungnahmen anzunehmen und
3. den Bebauungsplanentwurf „Südlich der Meisenstraße einschließlich der örtlichen Bauvorschriften und der Begründung als Satzung zu beschließen.

TOP Nr. 214/2019

Teilaufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „PLUS-Markt“ (heute: Penny-Markt) in Achern-Oberachern

hier: Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen während der Offenlage und Satzungsbeschluss

Beschluss: (17 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt,

1. die Behandlung der während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen anzunehmen und
2. den Entwurf der Teilaufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PLUS-Markt“ (heute: Penny-Markt) einschließlich der Begründung, als Satzung zu beschließen.

TOP Nr. 215/2019

Aufstellung des Bebauungsplanes "SÜWAG-Areal"

hier: Annahme der Behandlung der während der öffentlichen Auslegung, der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der nochmaligen Beteiligung betroffener Behörden eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Beschluss: (23 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung)

Der Gemeinderat beschließt, vorbehaltlich der Vorlage der wasserrechtlichen Genehmigung,

1. die Behandlung der während der Offenlegung, der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der nochmaligen Beteiligung betroffener Behörden eingegangenen Stellungnahmen anzunehmen und
2. den Bebauungsplanentwurf „SÜWAG-Areal“ einschließlich der örtlichen Bauvorschriften und der Begründung als Satzung zu beschließen.

TOP Nr. 216/2019

Erschließungsanlagen „Im Oberfeld 1. Abschnitt“ und „Im Oberfeld 3. Abschnitt“ in Großweier

hier: Endgültige Herstellung und planeretzende Entscheidung nach § 125 Absatz 2 BauGB