

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung

des Gemeinderates der Stadt Achern

Nr. 1/2023, am Montag, 06.02.2023,

im Bürgersaal, Rathaus Am Markt, Rathausplatz 1, 1. OG, Achern

TOP Nr. 2/2023

Spenden

Vorlage: 2023/008

Beschluss: (24 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt die Annahme der Spenden im Gesamtbetrag von 172.500,60 Euro.

TOP Nr. 3/2023

Wahl des Oberbürgermeisters / der Oberbürgermeisterin der Großen Kreisstadt Achern im Jahr 2023

hier: Festlegung Wahltermine, Stellenausschreibung, Bewerbungsfrist und Bildung

Gemeindewahlausschuss

Vorlage: 2023/002

Beschluss: (24 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Wahl des Oberbürgermeisters / der Oberbürgermeisterin findet am Sonntag, 17.09.2023 und
2. die etwaige Neu- oder Stichwahl am Sonntag, 08.10.2023 statt.
3. Die Stellenausschreibung erfolgt im „Staatsanzeiger für Baden-Württemberg“ am 07.07.2023 und in den beiden Tageszeitungen „Acher- und Bühler Bote“ und „Acher-Rench-Zeitung“ am 08.07.2023.
4. Das Ende der Einreichungsfrist für Bewerbungen zur Oberbürgermeisterwahl wird auf den 27. Tag vor der Wahl (= Montag, 21.08.2023) um 18.00 Uhr festgesetzt.

Das Ende der Einreichungsfrist für neue Bewerbungen zu einer eventuellen Neuwahl wird auf den dritten Tag nach dem Tag der ersten Wahl (= Mittwoch, 20.09.2023) um 18.00 Uhr festgesetzt.

Beschluss: (24 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat wählt die nachfolgenden Personen für die Funktionen des stellvertretenden Vorsitzenden, der Beisitzer sowie der stellvertretenden Beisitzer des Gemeindewahlausschusses:

stellvertretender Vorsitzender: Bürgermeister Stiefel

Beisitzer: Ulrich Berger (CDU)
Dr. Thomas Kohler (FW)

stellvertretende Beisitzer: Gabriele Hoggenmüller (ABL)
Martin Siffling (GRÜNE)

TOP Nr. 4/2023**Städtebauliche und sonstige Entwicklung des Standorts "Lammbrücke"**

hier: Vorstellung und Zustimmung zum geänderten städtebaulichen Konzept und zur geplanten Vorgehensweise zur Umsetzung

Vorlage: 2022/338/1

Beschluss: (19 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt zur weiteren Entwicklung des Standortes „Lammbrücke“:

- a) Zustimmung zum städtebaulichen Konzept, als Grundlage für die Ausarbeitung eines modifizierten Bebauungsplanentwurfs.

Beschluss: (15 Ja-Stimmen, 9 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt zur weiteren Entwicklung des Standortes „Lammbrücke“:

- b) Zustimmung zur Berücksichtigung einer Veräußerungsmöglichkeit des Gebäudes Hauptstraße 4 im Rahmen einer Konzeptvergabe.

Beschluss: (19 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt zur weiteren Entwicklung des Standortes „Lammbrücke“:

- c) Zustimmung zur Vorbereitung von Rahmenbedingungen mit dem Ziel der Ausschreibung einer Konzeptvergabe für die Grundstücke auf der Nordseite der Hauptstraße.

Beschluss: (18 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt zur weiteren Entwicklung des Standortes „Lammbrücke“:

- d) Zustimmung zum Bau des Parkhauses als kommunales Projekt,
 - d1) einschließlich der Zustimmung, dass dabei auch eine gastronomische Nutzung berücksichtigt werden soll und
 - d2) einschließlich der Zustimmung für ein Auswahlverfahren zur Beteiligung eines künftigen Betreibers der geplanten gastronomischen Nutzung in Gang zu setzen und diesen frühzeitig in die Planungsüberlegungen für das Parkhaus-/Gastronomieprojekt einzubinden.

Beschluss: (19 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt zur weiteren Entwicklung des Standortes „Lammbrücke“:

- d) Zustimmung zur Finanzierung der weiteren Entwicklungsschritte in Höhe von rund 200.000 Euro aus allgemeinen Planungsmitteln.

TOP Nr. 5/2023

Teiländerung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Achern in den Gewannen „Eichholz“ und „Brachfeld“, Achern

hier:

- Annahme der Behandlung der während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellunahmen,
- Annahme des Entwurfs der Flächennutzungsplanteiländerung und
- Beauftragung der Verwaltung zur Durchführung der öffentlichen Auslegung und der

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 2023/015

Beschluss: (23 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat empfiehlt dem gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Achern,

1. die Behandlung der während der frühzeitigen Beteiligungen eingegangenen Stellungnahmen anzunehmen,
2. dem Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung für die den Gewannen „Eichholz“ und „Brachfeld“ zuzustimmen und
3. die Geschäftsstelle der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zu beauftragen, die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplanteiländerung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

TOP Nr. 6/2023

Aufstellung des Bebauungsplanes „Ortenau-Klinikum Achern“

hier:

- Annahme der Behandlung der während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen,
- Änderung der Gebietsabgrenzung
- Annahme des Entwurfes des Bebauungsplanes „Ortenau-Klinikum Achern“ und
- Beauftragung der Verwaltung zur Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Vorlage: 2023/014

Beschluss: (23 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat,

4. nimmt die Behandlung der während der frühzeitigen Beteiligungen eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen an,
5. stimmt dem geänderten Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes „Ortenau-Klinikum Achern“ zu,
6. stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes „Ortenau-Klinikum Achern“ zu und
7. beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

TOP Nr. 7/2023

Aufstellung Bebauungsplan "Nordtangente" auf den Gemarkungen Achern und Sasbach

hier: **Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung**

Vorlage: 2023/013/1

Beschluss: (23 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat der Stadt Achern beschließt für den in Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich die Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordtangente“, gemäß § 2 Abs.1 BauGB sowie die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs.2 BauGB.

TOP Nr. 8/2023

Aufstellung eines Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet "Güterhallenstraße - Hinterbann" der Gemarkung Achern

hier:

a) Annahme der Behandlung der während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: 2022/318

Beschluss: (22 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Gemeinderat beschließt,

1. die Gesamtbehandlung der während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen anzunehmen und
2. den Bebauungsplanentwurf „Güterhallenstraße-Hinterbann“ einschließlich der örtlichen Bauvorschriften und der Begründung als Satzung zu beschließen.

TOP Nr. 9/2023

Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 19.12.2022

hier: Städtischer Bauhof - Fuhrpark - hier: Traktor mit Zwischenachs-Mähgerät (Ersatzbeschaffung) und Öko-Mähkopf (Neubeschaffung)

Der Gemeinderat beschließt, die Gartner GmbH, Achern-Gamshurst, mit der Lieferung des Traktors, des Zwischenachs-Mähgerätes sowie des Öko-Mähkopfes zu beauftragen.

TOP Nr. 10/2023

Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 19.12.2022

hier: Anmietung Heid 31 in Achern

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, für die Räume im Anwesen „Heid 31“ einen Mietvertrag abzuschließen.

TOP Nr. 11/2023

Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 19.12.2022

hier: Anmietung im Gebhardswaag 2 in Achern

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, für die Anmietung der Wohnung „Im Gebhardswaag 2“ einen Mietvertrag abzuschließen.

TOP Nr. 12/2023

Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung des Verwaltungs-, Kultur- und Sozialausschusses am 23.01.2023

hier: Verlängerung Morezstraße und Gebiet Brachfeld - Vergabe von Planungsleistungen

a) Die außerplanmäßigen Ausgaben für die Ingenieurleistungen im Bereich Straßenbau werden genehmigt. Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I54107020600 (Gesamtstadt-Div. Kleinprojekte, Straßen, Wege, Brücken). Die Mittel werden auf dem neuen Investitionskonto I54107021621 bereitgestellt.

b) Der Verwaltungs-, Kultur und Sozialausschuss beschließt, das Ingenieurbüro RS aus Achern mit der Erstellung der verschiedenen Planungen im Zusammenhang mit der Verlängerung der Morezstraße zu beauftragen.

TOP Nr. 13/2023

Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung des Verwaltungs-, Kultur- und Sozialausschusses am 23.01.2023

hier: Neubau Stauraumkanal inkl. Drosselleitung und SW-Ableitung Regenwasserbehandlung - hier: Vergabe der Planungsleistungen

Der Verwaltungs-, Kultur und Sozialausschuss beschließt, das Ingenieurbüro Zink aus Lauf mit der Erstellung der verschiedenen Planungen im Zusammenhang mit der Verlängerung der Morezstraße zu beauftragen.

TOP Nr. 14/2023

Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung des Verwaltungs-, Kultur- und Sozialausschusses am 23.01.2023

Hochbehälter Sandweg - Erneuerung der elektrotechnischen und hydraulischen Ausrüstung - hier: Vergabe der Planungsleistungen

Der Verwaltungs-, Kultur- und Sozialausschuss stimmt der Auftragsvergabe für die Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung (Hydraulisch und Elektrisch) an die Alwin Eppler GmbH & Co. KG) zu.

TOP Nr. 15/2023

Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung des Verwaltungs-, Kultur- und Sozialausschusses am 23.01.2023

hier: Städtischer Bauhof - Mietvertrag für Warnschutzkleidung

Der Verwaltungs-, Kultur- und Sozialausschuss beschließt, die CWS Workwear Deutschland GmbH & Co. KG aus Dreieich, mit der Lieferung der Miet- Warnschutzkleidung für den städtischen Bauhof / Gärtnerei zu beauftragen.