

Stadt Achern	Achern, 10.03.2023/Pa		
Ortsverwaltung Gamshurst	2023/069		
Erstellt durch:	FB-/FG-Leiter/-in	Dezernent	OB
Hans Jürgen Morgenstern Ortsvorsteher	.....	.....	.....
<b><u>Sitzungsvorlage - Versand</u></b>			
Ortschaftsrat Gamshurst	Ö	Beschlussfassung	04.04.2023

### TOP 3

**Beteiligung des Ortschaftsrates im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren  
 Bauantrag nach § 52 LBO: Nachtrag zu B2110548: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit  
 Tiefgaragen  
 Baugrundstück: Lange Straße, Flurstück Nr.: 4456  
 Az.: B2310023**

#### Hinweis:

**Auf die Befangenheitsregelungen des § 18 GemO Ba-Wü wird hingewiesen.**

#### I. Sachverhalt:

Die Bauherrengemeinschaft beantragt im Nachtrag folgende Änderungen:

Im Erdgeschoss

- Außenwände Richtung Süden (im Bereich der Loggien) werden um einen Meter nach Außen verschoben
- Wohnung 03 wird vergrößert, Wohnung 04 wird verkleinert

Obergeschoss

- Außenwände Richtung Süden (im Bereich der Loggien) werden um einen Meter nach Außen verschoben. Beim Verschieben der Loggien ergeben sich nun teilweise Balkone (1m) Richtung Süden.
- Wohnung 07 und 08 werden umgeplant.  
 Wohnung 07 wird vergrößert und Loggia durch Außenwand ersetzt,  
 Wohnung 08 wird Richtung Nord-Osten orientiert und eine Loggia zum Osten wird ergänzt

#### II. Stellungnahme:

Von Seiten des Baurechtsamts und der Stadtplanung liegen keine Stellungnahmen vor.

#### III. Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat hat Kenntnis vom Bauvorhaben B2310023 genommen. Gegen den Antrag werden keinerlei Einwendungen erhoben. Dem Vorhaben wird zugestimmt, sofern von Seiten der Fachgebiete Baurecht und der Stadtplanung sowie der Fachbehörden keine Einwendungen vorliegen.

#### Anlagen: