

Stadt Achern	Achern, 12.04.2023/mlid		
Ortsverwaltung Önsbach	2023/122		
Erstellt durch:	FB-/FG-Leiter/-in	Dezernent	OB
Rösch, Christine	.....	.....	.....
<b><u>Sitzungsvorlage - Versand</u></b>			
Ortschaftsrat Önsbach	Ö	Beschlussfassung	25.04.2023

**TOP 8**

**B2210480 Neubau einer Erschließungsstraße einschließlich Stützmauer, geschlossenem Retentionsbecken und Entwässerungsleitungen  
Flst. Nr. 135, 135/6, 135/7, Kreuzberg**

**Hinweis:**

**Auf die Befangenheitsregelungen des § 18 GemO Ba-Wü wird hingewiesen.**

**I. Sachverhalt:**

Die Antragssteller beabsichtigen auf Flst. Nr. 135, 135/6 und 135/7 den Neubau einer Erschließungsstraße einschließlich Stützmauer, geschlossenem Retentionsbecken und Entwässerungsleitungen. Entgegen des positiven Bauvorbescheides geht es hier lediglich um die Erschließung der geplanten Wohnhäuser. Hierfür soll die Erschließungsstraße einschließlich Stützmauer, Retentionsbecken und Entwässerungsleitungen gebaut werden. Nur durch die Erstellung der notwendigen Erschließung, ist ein Bau der Häuser möglich.

**II. Stellungnahme:**

Von Seiten der Verwaltung, insbesondere des Tiefbauamtes, bestehen keine Bedenken gegen den geplanten Bau der Erschließungsstraße.

**III. Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat hat vorbehaltlich der Anhörung der Angrenzer und sonstigen baurechtlichen Vorgaben keine Bedenken zum Neubau einer Erschließungsstraße einschließlich Stützmauer, geschlossenem Retentionsbecken und Entwässerungsleitungen auf Flst. Nr. 135, 135/6 und 135/7, Kreuzberg.

**Anlagen:**

Lageplan