

Stadt Achern			Achern, 12.02.2024/em
Ortsverwaltung Großweier			2024/038
Erstellt durch:	FB-/FG-Leiter/-in	Dezernent	OB
Huber, Helmut			
<u>Sitzungsvorlage - Versand</u>			
Ortschaftsrat Großweier	Ö	Beschlussfassung	20.02.2024

TOP 2

Beteiligung des Ortschaftsrates im Baugenehmigungsverfahren:

Hier: Bauvoranfrage - Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Flst.- Nr. 2478/2 im Oberfeld

--> Beratung und Beschlussfassung

Hinweis:

Auf die Befangenheitsregelungen des § 18 GemO Ba-Wü wird hingewiesen.

I. Sachverhalt:

Die Bauherren des Flurstück-Nr. 2478/2, Im Oberfeld, in 77855 Achern-Großweier, beantragen in der Bauvoranfrage den Neubau eines Wohnhauses mit Garage.

Baubeschreibung:

Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Garage

Angaben der Nutzung: Wohnen 2, KFZ-Stellplätze 2, Garagen – geplant 2, Fahrradstellplatz geplant 2

Konstruktion des Gebäudes:

Gründungsart: Fundamentplatte: Ausführung n. statischen und abdichtungstechn. Erfordernissen

Tragkonstruktion: Stahl-Beton mit Dämmung, Holztafelwände beplankt Holzwolle-Leichtbauplatten

Außenwände: Holztafelwände 1 x 9,5mm Gipskarton beplankt, F90 und F90B

Trennwände: Holztafelwände 1 x 9,5mm Gipskarton beplankt, F30 B

Wende Treppenräume: Holztafelwände 1 x 9,5mm Gipskarton beplankt, F30 B

Wände notw. Flur: entfällt

Dach: Walmdach Betondachsteinen

Notwendige Treppen: massive Holztreppe

Haustechnische Anlagen: Luft-Luft-Wärmepumpe; Schwedenofen

II. Stellungnahme:

Der Baukörper fügt sich in die Umgebungsbebauung ein, somit kann dem Bauantrag mit dem Planungsstand mit Einreichung vom 08. November 2023 zugestimmt werden.

III. Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag mit dem Planungsstand vom 08. November 2023 zu.