

Stadt Achern	Achern, 14.02.2024/Ha		
Ortsverwaltung Großweier	2024/039		
Erstellt durch:	FB-/FG-Leiter/-in	Dezernent	OB
Huber, Helmut			
<u>Sitzungsvorlage - Versand</u>			
Ortschaftsrat Großweier	Ö	Beschlussfassung	

TOP 5

Beteiligung des Ortschaftsrates im Baugenehmigungsverfahren

**hier: Um- und Erweiterungsbau eines Wohnhauses, Flst.-Nr. 2932/1, Im Steinfeld
-->Beratung und Beschlussfassung**

Hinweis:

Auf die Befangenheitsregelungen des § 18 GemO Ba-Wü wird hingewiesen.

I. Sachverhalt:

Die Bauherren von Flurstück-Nr. 2932/1, Im Steinfeld, in 77855 Achern-Großweier, beantragen im Baugenehmigungsverfahren einen Um- und Erweiterungsbau eines Wohnhauses.

Baubeschreibung

Bauvorhaben: Um- und Erweiterungsbau eines Wohnhauses

Angaben der Nutzung: Wohnen 2, KFZ-Stellplatz 3, Garagen – geplant 2, Fahrradstellplätze geplant 4

Konstruktion des Gebäudes:

Gründungsart: Streifenfundamente Beton

Tragkonstruktion: Poroton 36,5 F90 A1

Außenwände: Poroton 36,5 F90 A1

Trennwände: entfällt

Wende Treppenräume: entfällt

Wände notw. Flure: entfällt

Dach: Satteldach Holzkonstruktion harte Bedachung F30 B1

Notwendige Treppen: entfällt

II. Stellungnahme:

Der Baukörper fügt sich in die Umgebungsbebauung ein, somit kann dem Bauantrag mit dem Planungsstand Einreichung vom 08. November 2023 zugestimmt werden.

III. Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag mit dem Planungsstand vom 08. November 2023, zu.