

# ERGEBNISPROTOKOLL

## über die öffentliche Sitzung

des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Achern

Nr. 3/2024 , am Montag, 08.04.2024,

im Bürgersaal, Rathaus Am Markt, Rathausplatz 1, 1. OG, Achern

### TOP Nr. 10/2024

**Umbau und Umnutzung Illenau zum Kulturforum Illenau**

hier: Vergabe der Veranstaltungstechnik

Vorlage: 2024/076

**Beschluss:** (13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die wirtschaftlich annehmbarste Bieterin, **Meyer Eventtechnik** aus **Achern** mit der Veranstaltungstechnik für das Kulturforum Illenau zum Preis von **262.744,86 EUR (brutto)** zu beauftragen.

### TOP Nr. 11/2024

**Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Achern für einen Teilbereich des Gebiets "Hodapp"; Gemarkung Großweier**

hier:

- Einleitungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Vorlage: 2024/074

**Beschluss:** (10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat und dem Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Achern:

- die Einleitung des Verfahrens zur Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplanes für den Teilbereich des Gewannes „Rappenhag“ auf der Gemarkung Großweier zu beschließen und
- die Geschäftsstelle der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft mit der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zu beauftragen.

### TOP Nr. 12/2024

**Bebauungsplan "Hodapp"; Gemarkung Großweier**

hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 2024/075

**Beschluss:** (10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat für den in dem der Sitzungsvorlage beigefügten Lageplan dargestellten Geltungsbereich (Anlage 2) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Hodapp“ gemäß § 2

Abs. 1 und § 8 BauGB zu beschließen.

**TOP Nr. 13/2024**

**Bebauungsplan "Erweiterung Fa. Securiton GmbH (Flurst. 1600/3)"**

hier:

**-Annahme der Behandlung der während der öffentlichen Auslegung eingegangenen  
Stellungnahmen und der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange**

**-Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 2024/063**

**Beschluss:** (13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat,

- die Gesamtbehandlung der während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligungen der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen anzunehmen und,
- den Bebauungsplanentwurf „Erweiterung Fa. Securiton GmbH (Flurst. 1600/3)“ einschließlich der örtlichen Bauvorschriften sowie der Begründung als Satzung zu beschließen.

**TOP Nr. 14/2024**

**Aufstellung des Bebauungsplans "Brachfeld II", 1. Änderung**

hier: **Beauftragung des Bebauungsplans sowie der Änderung des Flächennutzungsplans**

**Vorlage: 2024/072**

**Beschluss:** (10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das Büro „RS Ingenieure“ aus Achern mit der Erstellung des Bebauungsplans „Brachfeld II“, 1. Änderung sowie der punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Achern auf der Grundlage des Leistungs- und Honorarangebotes vom 24.10.2023 mit einem Angebotspreis von 60.956,11 € (brutto) zu beauftragen.

**TOP Nr. 15/2024**

**Durchführungs- und Ablösevertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Waschpark B3 (neu) – Hinterbann IV“ in Achern**

hier: **Antrag auf Verlängerung der Durchführungsfrist**

**Vorlage: 2024/066**

**Beschluss:** (13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dem Antrag auf Fristverlängerung zur Umsetzung des Bauvorhabens nach § 8 Absatz 2 des Durchführungs- und Ablösevertrags bis zum 31.12.2026 zuzustimmen.