



Flächennutzungsplan
der Verwaltungsgemeinschaft Achern

Änderung
Gemarkung Sasbachwalden
"Brandmatt-Nord"

Geltungsbereich
21.03.2024

M 1:5.000

Plangrundlage
Auszug Flächennutzungsplan
der Verwaltungsgemeinschaft Achern
Stand 05.12.2012





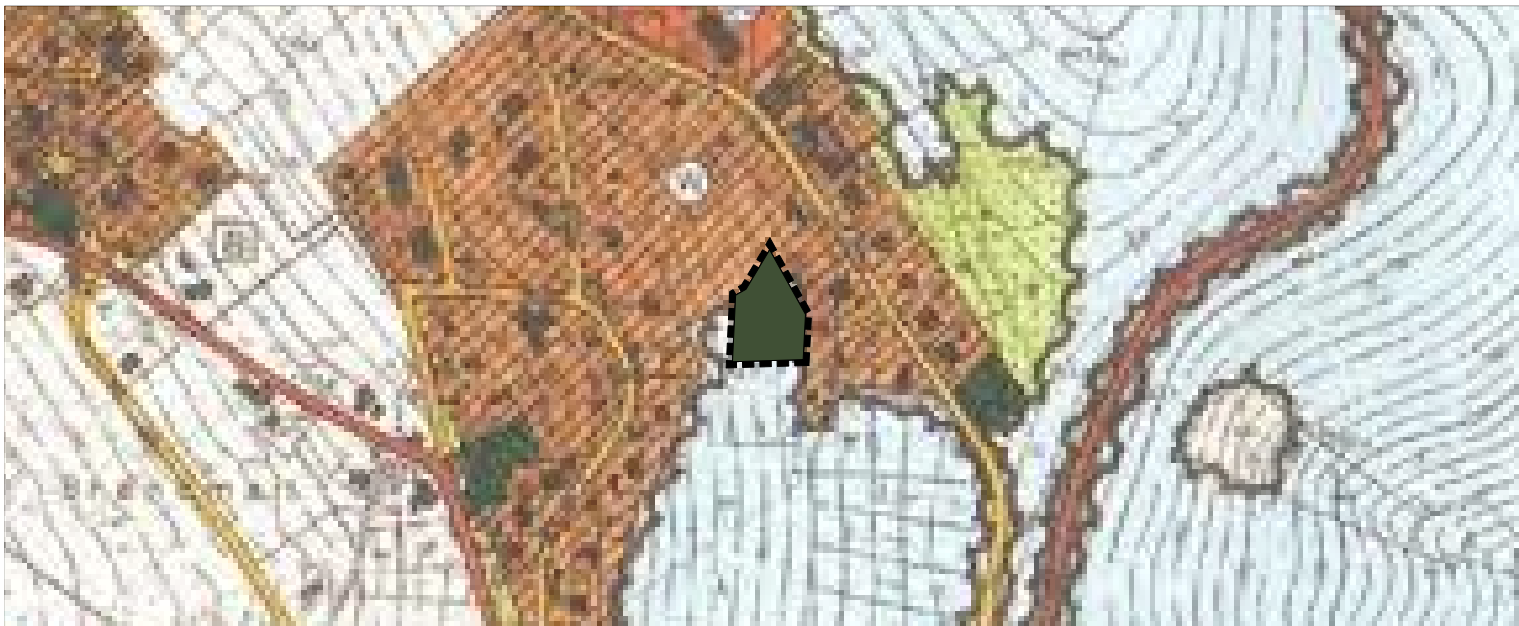
Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Achern

Änderung
Gemarkung Sasbachwalden
"Brandmatt-Nord"

Vorentwurf
21.03.2024

M 1:5.000

Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Achern,
rechtskräftig seit 05. Dezember 2012, Gemarkung Sasbachwalden
(Darstellung ohne Änderungen und Berichtigungen)



Fläche für
Grünanlagen



Auszug aus dem FNP-Vorentwurf

Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Achern

Änderung
Gemarkung Sasbachwalden
"Brandmatt-Nord"

Legende
21.03.2024

ERLÄUTERUNGEN	
	Grenzen (Verwaltungsraum)
	Grenzen (Gemeinde)
	Wohnbauflächen
	Allgemeine Wohnbauflächen
	Reine Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Mischgebiete
	Dortgebiete
	Kerngebiete
	Gewerbliche Bauflächen
	Gewerbegebiete
	Industriegebiete
	Sonderbauflächen
	Beschr. Art u. Mass. baul. Nutzung
	Vorgesehene Bauflächen
	Zahl der Vollgeschosse (Höchstwert)
	Grundflächenzahl
	Geschoßflächenzahl
	Flächen für Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	Post
	Feuerwehr
	ELE Trassen
	Abwasserleitungen
	Wasserleitungen
	Gasleitungen
	Autobahn
	Überörtl. Hauptverkehrsstraßen
	Ortsstraßen
	Öffentl. Parkflächen
	Flächen für Versorgungsanlagen
	Elektrizität
	Gas
	Fernwärme
	Wasser
	Abwasser
	Abfall
	Abtägung
	Transformatorstation
	Flächen für Grünanlagen
	Parkanlagen
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spießplatz
	Zeltplatz
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof
	Flächen für Landwirtschaft
	Begrünungsflächen u. Freiflächen besonderer Bedeutung
	Flächen für Forstwirtschaft
	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen
	Sanierungsgebiete
	Wasserschutzgebiete
	Landschaftschutzgebiete
	Naturschutzgebiete
	Flächen für Bahnanlagen
	Flächen für Luftverkehr
	Kompensationsräume für Gewässerentwicklungsmaßnahmen
	Denkmalschutz (Ensembles)
	Grundwasserschonbereiche
	Überschwemmungsgebiete
	Altlasten (D+E P88a)
	Kennzeichnung SO-Flächen (siehe E-Bericht großfl. Einzelhandel)

