

Stadt Achern		Achern, 02.05.2024/Gre	
FB 6 - FG 6.2 Tiefbau		2024/098/1	
Erstellt durch:	FB-/FG-Leiter/-in	Dezernent	OB
Greth, Stephanie			
<u>Sitzungsvorlage - Versand</u>			
Gemeinderat	Ö	Beschlussfassung	13.05.2024

TOP

Erschließung "Illenau-Wiesen"; Landschaftspark Mühlbach und Wohnumfeld 2. BA Teilbereich 2 hier: Vergabe der Erd-, Straßen- und Landschaftsbauarbeiten

Hinweis:

Auf die Befangenheitsregelungen des § 18 GemO Ba-Wü wird hingewiesen.

I. Sachverhalt:

Die Erd-, Straßen- und Landschaftsbauarbeiten für die Erschließung „Illenau-Wiesen“ in Achern wurden öffentlich ausgeschrieben. 14 Firmen haben sich die Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen. Zur Submission am 02.04.2024 gingen fünf Angebote ein. Diese wurden fachtechnisch und rechnerisch von dem beauftragten Ingenieurbüro Querfeldeins PartGmbH aus Dresden mit folgendem Ergebnis geprüft:

1. Grünkultur GmbH, Achern	839.446,36 EUR (brutto)
2. Bieter 2	903.070,06 EUR (brutto)
3. Bieter 3	1.039.033,63 EUR (brutto)
4. Bieter 4	1.079.161,47 EUR (brutto)
5. Bieter 5	2.694.927,10 EUR (brutto)

II. Stellungnahme:

Umfang des jetzt zu beauftragenden letzten Bauabschnitts 2.2 ist die Fertigstellung des Landschaftsparks Illenauwiesen mit der Vervollständigung der Erschließung des IT-Campus:

- Fertigstellung der Parkanlage mit der Fortführung des Uferweges bis zur Pappelallee
- Neugestaltung des ehemaligen Männerbades
- Herstellung des sogenannten Spielangers im Bereich der Planstraße B
- Fertigstellung der Planstraße B

Das Angebot wurde nach der Prüfung als in sich schlüssig, angemessen und wirtschaftlich eingeschätzt. Es bestehen keine Zweifel hinsichtlich der fachlichen Eignung und Leistungsfähigkeit des günstigsten Bieters.

Das Angebot der Firma Grünkultur GmbH aus Achern in Höhe von 839.446,36 EUR (brutto) liegt 8% über der Kostenschätzung des Planungsbüros Querfeldeins aus Dresden.

Im Rahmen der Vorberatung im Bau- und Umweltausschusssitzung vom 29.04.2024 kamen verschiedene Anfragen aus dem Gremium, auf die im Folgenden eingegangen wird.

1. **Gesamtkostenschau:** Die ursprüngliche Kostenberechnung vom Planungsbüro Querfeldeins aus dem Jahr 2021 für die Gesamtmaßnahme (Bauabschnitt 1, 2.1 und 2.2) lag bei 3,89 Mio. EUR brutto. Die Auftragssummen der Bauaufträge für alle drei Bauabschnitte liegen aktuell bei 3,629 Mio. EUR. Für die Auftragsvergabe stehen im Budget der Illenauwiesen mit rund 2 Mio. EUR ausreichend Mittel für die Vergabe des Bauauftrages zur Verfügung.

2. **Pflegekosten:** Auf Basis der Auftragsvergaben fallen jährlich nach Abschluss der Fertigstellungspflege der Grünanlagen im Gesamtareal **Entwicklungspflegekosten** in Höhe von insgesamt **42.312,13 EUR** an. In diesen Kosten sind nicht die Kosten für die laufende Unterhaltung sonstigen öffentlichen Infrastruktur und Abfallbeseitigung enthalten.
3. Die Kostenaufstellung für die aktuell noch nicht fertiggestellten **Erschließungsstraßen A, B** und die Promenade sind noch nicht ermittelt und werden bis zur / in der Sitzung nachgereicht.
4. Das ehemalige **Trafohäuschen**, welches sich hinter der Reithalle am Mühlbach befand, war nicht im Eigentum der Stadt. Der ursprüngliche Gedanke, dort Fledermausquartiere einzurichten, konnte nicht mehr realisiert werden, nachdem sich Eigentümer ÜWM für einen Neubau der Umspannstation im Rahmen des 1. Bauabschnittes entschied. Als Ersatz dafür wurden im Gehölzstreifen entlang dem gesamten Mühlbach im Gebiet Nistkästen aufgehängt. Ergänzend dazu wird ein sogenanntes „Insektenhotel“, im Bereich westlich der Reithalle zwischen Uferweg und Mühlbachbrücke realisiert.

III. Beschlussvorschlag:

Gemäß der einstimmigen Empfehlung aus dem Bau- und Umweltausschuss vom 29.04.2024, beschließt der Gemeinderat, die wirtschaftlich annehmbarste Bieterin, die Firma Grünkultur GmbH aus Achern mit den Erd-, Straßen- und Landschaftsbauarbeiten für die Erschließung „Illenau-Wiesen“ in Achern zum Preis von 839.446,36 EUR (brutto) zu beauftragen.

Anlagen:

Übersichtsplan BA2.2 (101)
Lageplan BA 2.2 (102)
Detail Männerbad
Detail Spielanger

Notizen: